



# CITTA' DI MENDICINO

- PROVINCIA DI COSENZA -

## Deliberazione Originale della Giunta Comunale

N. 74 del Reg. del 17 DICEMBRE 2024

OGGETTO: **PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1**

*Ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. N. 36/2023*

Lavori di "AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN LOCALITA' ROSARIO PER LA COSTRUZIONE DI ANNESSO LOCALE MENSA - VIA PAPA GIOVANNI XXIII", nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 4 – Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU.

CUP: G68H22000580006 - CIG: A00229173E

**Impresa Appaltatrice:** AL.IT. COSTRUZIONI SRL con sede in Rende (CS) Via Catanzaro n.6 - P.IVA: 02695810784

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **DICEMBRE** alle ore 14:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

IRMA BUCARELLI	SINDACO	presente <input checked="" type="checkbox"/>	assente <input type="checkbox"/>
IGNAZIO GIORDANO	VICESINDACO	presente <input checked="" type="checkbox"/>	assente <input type="checkbox"/>
GIORDANO ROSSELLA	ASSESSORE	presente <input type="checkbox"/>	assente <input checked="" type="checkbox"/>
CARLO NATOLI	ASSESSORE	presente <input type="checkbox"/>	assente <input checked="" type="checkbox"/>
ALBINO MOSCIARO	ASSESSORE	presente <input checked="" type="checkbox"/>	assente <input type="checkbox"/>

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco *Ing. Irma Bucarelli*

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott. Dario Policicchio

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



### PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università  
Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”

#### OGGETTO: **PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA N.1**

*Ai sensi dell’art. 120 del D. Lgs. N. 36/2023*

**Lavori di “AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN LOCALITA' ROSARIO PER LA COSTRUZIONE DI ANNESSO LOCALE MENSA - VIA PAPA GIOVANNI XXIII”, nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 4 – Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense, finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU.**

**CUP: G68H22000580006 - CIG: A00229173E**

**Impresa Appaltatrice:** AL.IT. COSTRUZIONI SRL con sede in Rende (CS) Via Catanzaro n.6 - P.IVA: 02695810784

#### **Committente:**

CITTA' DI MENDICINO  
87040 Mendicino (Cs) Traversa I Municipio, 1

#### **Il Rup**

Ing. Roberto GRECO

### **IL SINDACO E ASSESSORE ALL’EDILIZIA SCOLASTICA**

#### **PREMESSO:**

- Che il Ministro dell’Istruzione - Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha pubblicato un Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1- Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- Che quest’Amministrazione Comunale ha inteso partecipare a suddetto Avviso Pubblico mediante apposito sistema informativo, trasmettendo la proposta progettuale relativa all’intervento “LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN LOCALITA ROSARIO PER LA COSTRUZIONE DI ANNESSO LOCALE MENSA- VIA PAPA GIOVANNI XXIII” dell’importo complessivo di € 287.200,00;
- Che il Ministero dell’istruzione e del merito – Unità di missione del PNRR ha eseguito l’istruttoria e la valutazione della proposta progettuale con esito positivo;

- Il Ministero dell’Istruzione e del Merito – Unità di Missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale relativa all’intervento di “AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN LOCALITA ROSARIO PER LA COSTRUZIONE DI ANNESSO LOCALE MENSA - VIA PAPA GIOVANNI XXIII” con Decreto del Direttore generale e coordinatore dell’Unità di Missione del PNRR 29 dicembre 2022, n. 111;
- Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’opera, avente ad oggetto: “AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN LOCALITA ROSARIO PER LA COSTRUZIONE DI ANNESSO LOCALE MENSA- VIA PAPA GIOVANNI XXIII” per un importo complessivo pari ad € 287.200,00 predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale, è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 25/08/2022;
- Che con Determinazione del Settore LL.PP. n. 44 del 30/05/2023 veniva conferito l’incarico per la redazione della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione all’Ing. Giuseppe Prezioso;
- Che il progetto Esecutivo, consegnato dal professionista incaricato e composto da tutti gli elaborati previsti dal codice dei contratti per un importo complessivo di € 287.200,00, è stato approvato con Determinazione del Settore LL.PP. n. 55 del 04.08.2023;
- Che con Determinazione a Contrarre del Settore LL.PP. n. 56 del 04.08.2023 venne indetta una procedura di gara negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36 del 2023 tramite la piattaforma telematica della CUC “Serre”;
- Che la Centrale di Committenza con Determinazione n. 75 del 29/08/2023, prendeva atto della chiusura della procedura e proponeva al Settore LL.PP. del Comune di Mendicino (Cs) l’aggiudicazione dei lavori di “AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN LOCALITA ROSARIO PER LA COSTRUZIONE DI ANNESSO LOCALE MENSA - VIA PAPA GIOVANNI XXIII”, nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4 – Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mensa, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, in favore della ditta AL.IT. COSTRUZIONI SRL con sede in Rende (CS) Via Catanzaro, 6 - P.IVA: 02695810784 con un ribasso percentuale nella misura del 14,215 % (quattordicivirgoladuecentoquindici per cento), pari ad un importo di aggiudicazione di € 133.629,10, cui vanno aggiunti € 6.495,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 60.727,90 per oneri relativi alla manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 200.852,00;
- che il quadro economico rimodulato a seguito dell’aggiudicazione definitiva prevedeva la seguente spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE</b>			
<b>Lavori di “AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN LOCALITA ROSARIO PER LA COSTRUZIONE DI ANNESSO LOCALE MENSA - VIA PAPA GIOVANNI XXIII”</b>			
Codice CUP: G68H22000580006			
		Variazione in percentuale	- 14,215%
A. IMPOR	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>		<b>IMPORTO</b>
	<b>A.1</b>	Totale Lavori	<b>€ 216.500,00</b>

	Importo dei Lavori al netto della Sicurezza e della Manodopera		€ 155.772,10
	Importo del Costo della Manodopera		€ 60.727,90
<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		<b>€ 6.495,00</b>
		Ribasso del 14,215%	<b>- € 22.143,00</b>
	<b>Importo al netto del ribasso + oneri sicurezza</b>		<b>€ 200.852,00</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
			<b>IMPORTO</b>
<b>B.1</b>	Imprevisti compresi già di Iva		€ 2.019,09
<b>B.2</b>	Relazione Geologica, Indagini Geognostiche e D.L. alle indagini		€ 3.000,00
<b>B.3</b>	Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e di Esecuzione		€ 20.537,40
<b>B.4</b>	Collaudo Statico		€ 3.200,00
<b>B.5</b>	Spese di cui all'art. 15 comma 6 e all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023		€ 2.000,00
<b>B.6</b>	Contributo ANAC + Acquisizione Parere SISMI.CA		€ 462,00
<b>B.7</b>	Spese per CUC		€ 2.229,95
<b>B.8</b>	CNPAIA (4% sulle voci B3 e B.4)		949,50
<b>B.9</b>	Cassa Geologi (EPAP 4% sulla voce B.2)		120,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B.2+...B9)</b>		<b>€ 34.517,94</b>
<b>C. I.V.A.</b>			
		<b>%</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>C.1</b>	I.V.A. su (A.1) Lavori, (A.2) Sicurezza	10,00%	€ 20.085,20
<b>C.2</b>	I.V.A. sulle voci B.2+B.3+B.4+B.8+B.9	22,00%	€ 6.117,52
	<b>Totale (A+B+C)</b>		<b>€ 261.572,66</b>
	<b>Economie da ribasso a seguito di gara</b>		<b>€ 25.627,34</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO PROGETTO</b>		<b>€ 287.200,00</b>

**ATTESO CHE:**

- in data 28/11/2023 è stata disposta la consegna dei lavori (d'urgenza) sotto riserve di legge, per la realizzazione delle opere di progetto, giusto verbale di consegna dei lavori della Direzione Lavori redatto in pari data;
- in data 4/12/2023 è stata disposta dalla Direzione dei Lavori, mediante il Verbale n.1 di Sospensione dei Lavori in oggetto per approvvigionamento del materiale necessario per la realizzazione dei lavori in essere e per avverse condizioni atmosferiche che non consentono il regolare svolgimento degli stessi;
- in data 14/12/2023 è stato stipulato giusto Contratto di Appalto Lavori Rep. N. 5 del 14/12/2023;
- in data 31/01/2024 è stata disposta dalla Direzione dei Lavori, mediante il Verbale n.1 la Ripresa dei Lavori in oggetto constatato che sono cessate le cause che impedivano di procedere con la necessaria regolarità e continuità;
- in data 08/02/2024 l'Impresa Appaltatrice AL.IT. COSTRUZIONI SRL con sede in Rende (CS) Via Catanzaro n.6 - P.IVA 02695810784, a mezzo PEC, comunicava alla Direzione dei Lavori e per conoscenza al RUP dei lavori in oggetto, che in fase di realizzazione degli scavi di sbancamento necessari per la realizzazione delle fondazioni relative alla costruzione dei locali mensa annessi all'edificio scolastico esistente, è stata riscontrata la presenza di travi in c.a. al di sotto del piano di calpestio del cortile esterno. Tale ritrovamento non consente la regolare prosecuzione dei

lavori; contestualmente ha chiesto la sospensione dei lavori ed indicazioni su come procedere con le lavorazioni previste in progetto;

#### **CONSIDERATO DUNQUE**

- come relazionato al punto precedente, che durante l'esecuzione dei lavori, per sopravvenute esigenze tecniche si è manifestata la necessità di introdurre essenziali modifiche alle previsioni originarie di progetto, il tutto debitamente motivato da obiettive esigenze derivanti da circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto di appalto;
- che in data 09/02/2024 l'incaricato Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Prezioso ha disposto la sospensione dei lavori per la realizzazione delle opere di progetto, giusto Verbale di Sospensione dei lavori n. 2 disposta della Direzione Lavori redatto in pari data;
- che l'Ing. Giuseppe Prezioso, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto ha chiesto per le vie brevi all'Ing. Roberto Greco quale Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto, suggerimenti per la corretta procedura da intraprendere per la pacifica risoluzione della problematica fin qui descritta;
- che congiuntamente si è deciso di redigere una Perizia di Variante in Corso d'Opera nei limiti della somma finanziata e senza ovviamente variazione di spesa, da sottoporre prima all'approvazione della Giunta Comunale e successivamente all'autorizzazione da parte degli uffici Unità di Missione per il PNRR preposti del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- che al fine di redigere e illustrare in maniera esauriente la problematica riscontrata, sono stati necessari più e più sopralluoghi tecnici allo scopo di studiare ed escogitare una valida soluzione tecnica alternativa anche e soprattutto considerando l'aspetto strutturale oltre che quello economico, ossia la risoluzione della problematica in oggetto con la minore somma possibile;
- che in data 28/05/2024 è stata trasmessa a mezzo PEC dal Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Prezioso al Responsabile LL.PP. la richiamata Perizia di Variante in Corso d'Opera;
- che in data 04/06/2024 il Responsabile LL.PP. ha trasmesso a mezzo della piattaforma telematica Futura agli uffici dell'Unità di Missione per il PNRR preposti del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- che in data 08/08/2024 gli uffici dell'Unità di Missione per il PNRR preposti del Ministero dell'Istruzione e del Merito, a mezzo sempre della piattaforma telematica Futura, al fine di completare l'istruttoria in parola, ha chiesto che la Perizia di Variante in Corso d'Opera N.1. venga preliminarmente approvata con apposito atto della Giunta Comunale e successivamente trasmessa, insieme a tutti gli elaborati allegati;
- La Perizia di Variante in Corso d'Opera n. 1 si è dunque resa necessaria per sopravvenute esigenze tecniche legate al rinvenimento - durante l'esecuzione dei lavori e più precisamente durante le preliminari operazioni di sbancamento per il piano di posa delle fondazioni in progetto e durante le preliminari operazioni di demolizione dei muri di recinzione - di n.3 travi in c.a., tutte e tre di uguale sezione 0,80x0,70 ma di diversa lunghezza, strutturalmente collegate tra di loro a formare una rigida maglia costruttiva anche con i pilastri di altezza pari a 1,20 m. facenti parte dei muri di recinzione posizionati sui due lati opposti per la delimitazione della proprietà; le suddette travi sono posizionate al di sotto del piano di calpestio del cortile esterno ed in posizioni coincidenti e contrastanti con la realizzazione delle travi di fondazione previste nel progetto di ampliamento per la costruzione

dei locali mensa da anettere all'esistente edificio scolastico. Una delle tre anzidette travi di fondazione da demolire, contemporaneamente è dunque anche la base su cui è adagiato il muro di recinzione anch'esso da demolire, ubicato a ridosso del confine di una delle particella di proprietà comunale interessate dall'intervento in oggetto; le demolizioni, prima del muretto di recinzione e poi della trave di fondazione impongono a seguire la costruzione del nuovo muro di recinzione, a questo punto per ovvie ragioni, da slittare e posizionare più a monte di almeno 2,00 m. Oltre alla funzione di recinzione, il nuovo muro in c.a. da realizzare avrà anche la funzione di contenere e sostenere il terreno a monte; per queste ragioni è dunque stata prevista una nuova trave di fondazione (per il nuovo muro in c.a. da realizzare) della sezione di 0,80x0,40 solidamente ancorata alle altre travi di fondazione dei muri di recinzione non interessate da alcun intervento edilizio, ma con la semplice funzione di segnare il limite della particella catastale. Ovviamente le demolizioni delle travi e dei pilastri in esame non pregiudicano in alcuna maniera la staticità strutturale dei rimanenti pezzi di muri di recinzione non interessate dagli interventi di demolizione.

Tale ritrovamento, non consentendo dunque la regolare prosecuzione delle lavorazioni previste, ha di fatto imposto la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto. Il tutto ovviamente debitamente motivato da obiettive esigenze derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto di appalto. Ed inoltre, queste opere previste nell'allegata Perizia di Variante N.1, se non realizzate pregiudicherebbero il regolare svolgimento dell'ampliamento previsto.

Nello specifico dunque si sono rese necessarie le seguenti lavorazioni:

- Demolizione di n.3 strutture in calcestruzzo armato posizionate entro terra, travi di fondazione della sezione pari a 0,80x0,70 e di diversa lunghezza (6,20 m. – 7,90 m. – 12,50 m.);
- Demolizione di n.2 strutture in calcestruzzo armato posizionate fuori terra, pilastri della sezione pari a 0,78x0,42 e di altezza pari a 1,20 m.
- Demolizione di n.2 strutture in calcestruzzo armato posizionati fuori terra, muri dello spessore pari a 20 cm. per una lunghezza di circa 13 metri;
- Carico, trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei detriti di calcestruzzo armato provenienti da demolizioni;
- Scavo a larga sezione obbligata eseguita con mezzi meccanici, per la realizzazione della trave di fondazione relativa al muro di recinzione;
- Fornitura e getto di conglomerato cementizio preconfezionato per opere non strutturali, necessario come magrone per la successiva posa della trave di fondazione relativa al muro di recinzione;
- Realizzazione delle casseformi in legno per opere di fondazione (travi in c.a.);
- Fornitura e realizzazione delle armature in acciaio per le opere di fondazioni;
- Getto del conglomerato cementizio preconfezionato e dosato a 350 kg/mc per opere strutturali; trave di fondazione relativa al muro di recinzione;
- Realizzazione delle casseformi in legno per opere in elevazione (muro di recinzione in c.a.);
- Fornitura e realizzazione delle armature in acciaio per opere in elevazione (muro di recinzione in c.a.);
- Getto del conglomerato cementizio preconfezionato e dosato a 350 kg/mc per opere strutturali, muro di recinzione;

**SI PRECISA:**

- che la presente Perizia di Variante in Corso d'Opera comporta una maggiore spesa complessiva di € **27.403,32** (compresa già Iva al 10%) e che le somme aggiuntive necessarie per la realizzazione delle lavorazioni previste nell'allegata Perizia di Variante n.1 possano essere attinte:

- dagli **imprevisti** inclusi nel QE di Progetto, per una somma pari ad € **2.019,09**;

- dalle **economie a seguito di gara** per una somma pari ad € **25.384,23** previa autorizzazione da parte degli uffici Unità di Missione per il PNRR preposti del Ministero dell'Istruzione e del Merito. Si ritiene che, per la risoluzione della problematica sino a qui evidenziata, ricorrano congiuntamente tutte e tre le condizioni necessarie per la favorevole autorizzazione all'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta da parte dell'impresa affidataria in fase di gara, così come precisato nella comunicazione pubblicata dal Ministero dell'Istruzione e del Merito Unità di Missione per il PNRR prot. n° **m pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0148193.29-12-2023 del 29-12-2023** ed ossia:

**1)** sono lavorazioni che si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate;

**2)** trattasi di Variante in Corso d'Opera, nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, ovvero dell'articolo 120 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - *"1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto"*;

**3)** le lavorazioni essenziali che hanno dato origine alla Perizia di Variante sono assolutamente necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto.

- che le lavorazioni di cui sopra sono del tutto assimilabili a quelle previste nel progetto originario, derivano da circostanze impreviste ed imprevedibili e sono tese a realizzare, migliorare e completare opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara;
- che per le nuove lavorazioni, le variazioni sono valutate mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale e relativi al progetto originario, come determinati nel Capitolato Speciale di Appalto, tutti prezzi determinati nella presente variante non presenti e non previsti nell'elenco prezzi di progetto, per i lavori in variante, si procederà alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla presente;
- che ogni nuovo prezzo (complessivamente in numero pari a 6) è stato determinato prendendo come riferimento il "Prezzario dei Lavori Pubblici della REGIONE CALABRIA anno 2023";
- che l'importo dei lavori relativi alla Perizia di Variante N.1 ammonterà quindi a € 219.269,11 al netto del ribasso applicato pari al 14,215 %, oltre € 6.495,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA, per un importo complessivo dei lavori dunque di € 225.764,11.
- che il Quadro Economico di Variante N.1 rimodulato a seguito delle previste lavorazioni in Variante, sarà il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE N.1</b>
<b>Lavori di "AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN LOCALITÀ ROSARIO PER LA COSTRUZIONE</b>
<b>DI ANNESSO LOCALE MENSA - VIA PAPA GIOVANNI XXIII"</b>
Codice CUP: G68H22000580006

		Variazione in percentuale	12,403 %	
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>			<b>IMPORTO</b>
	<b>A.1</b>	Totale Lavori		<b>€ 243.242,23</b>
		Importo dei Lavori al netto della Sicurezza e della Manodopera		€ 168.646,65
		Importo del Costo della Manodopera		€ 74.595,58
	<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		<b>€ 6.495,00</b>
		Ribasso del 14,215%		<b>- € 23.973,12</b>
		<b>Importo al netto del ribasso + oneri sicurezza</b>		<b>€ 225.764,11</b>
		<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>B.1</b>	Imprevisti compresi già di Iva		-	
<b>B.2</b>	Relazione Geologica, Indagini Geognostiche e D.L. alle indagini		€ 3.000,00	
<b>B.3</b>	Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e di Esecuzione		€ 20.537,40	
<b>B.4</b>	Collaudo Statico		€ 3.200,00	
<b>B.5</b>	Spese di cui all'art. 15 comma 6 e all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023		€ 2.000,00	
<b>B.6</b>	Contributo ANAC + Acquisizione Parere SISMI.CA		€ 462,00	
<b>B.7</b>	Spese per CUC		€ 2.229,95	
<b>B.8</b>	CNPAIA (4% sulle voci B3 e B.4)		949,50	
<b>B.9</b>	Cassa Geologi (EPAP 4% sulla voce B.2)		120,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B.2+...B9)</b>		<b>€ 32.498,85</b>	
	<b>C. I.V.A.</b>			<b>%</b>
<b>C.1</b>	I.V.A. su (A.1) Lavori, (A.2) Sicurezza		10,00%	€ 22.576,41
<b>C.2</b>	I.V.A. sulle voci B.2+B.3+B.4+B.8+B.9		22,00%	€ 6.117,52
	<b>Totale (A+B+C)</b>			<b>€ 287.200,00</b>
	<b>Economie</b>			<b>€ 243,11</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO PROGETTO</b>			<b>€ 287.200,00</b>

Si dà atto che gli importi relativi alla PERIZIA DI VARIANTE N. 1, sono così risultanti:

- a) importo dei lavori della Perizia di Variante  
al netto del ribasso contrattuale del 14,215 % ammonta a: € 219.269,11
- b) oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso: € 6.495,00
- c) maggiore importo netto della Perizia e  
dell'atto di sottomissione, al netto dell'Iva (10%), ammonta a: € 24.912,11

**agli stessi prezzi unitari del contratto principale, da ritenersi già assoggettati a ribasso contrattuale del 14,215 % di cui al contratto principale, oltre l'applicazione di nuovi prezzi anch'essi assoggettati a ribasso contrattuale.**

**Agli effetti fiscali si dichiara che la presente Perizia di Variante comporta una maggiore spesa complessiva di € 27.403,32 (compresa già Iva al 10%) e che le somme aggiuntive necessarie per la realizzazione delle lavorazioni previste nell'allegata Perizia di Variante n.1 possano essere attinte:**

- dagli imprevisti inclusi nel QE di Progetto, per una somma pari ad € 2.019,09
- dalle economie a seguito di gara (€ 25.384,23) previa autorizzazione da parte degli uffici Unità di Missione per il PNRR preposti del Ministero dell'Istruzione e del Merito.

CONFRONTO TRA I LAVORI IN APPALTO E I LAVORI IN VARIANTE

La tabella a seguire mostra il confronto tra l'importo delle opere appaltate e l'importo delle opere in variante:

	APPALTO	VARIANTE	VARIAZIONE	VARIAZIONE %
A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 216.500,00	€ 243.242,23	€ 26.742,23	12,352 %
A.1) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 155.772,10	€ 168.646,65	€ 12.874,55	8,265 %
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 6.495,00	€ 6.495,00	-	-
A.3) IMPORTO COSTO MANODOPERA	€ 60.727,90	€ 74.595,58	€ 13.867,68	22,836 %
B) RIBASSO CONTRATTUALE (A.1 X 14,215%)	- € 22.143,00	- € 23.973,12	€ 1.830,12	8,265 %
<b>C) IMPORTO NETTO (A-B)</b>	<b>€ 200.852,00</b>	<b>€ 225.764,11</b>	<b>€ 24.912,11</b>	<b>12,403 %</b>

In conseguenza delle variazioni progettuali e dei lavori aggiuntivi compresi nella presente perizia di variante, si propone di incrementare il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di 45 giorni naturali e consecutivi.

La presente Perizia di Variante in Corso d'Opera N. 1 è costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Elab. 01 RELAZIONE DI PERIZIA;
- 2) Elab. 02 DEMOLIZIONI TOTALI DA ESEGUIRE;
- 3) Elab. 02\_1 DEMOLIZIONI DA ESEGUIRE - PILASTRI E MURETTI
- 4) Elab. 02\_2 DEMOLIZIONI DA ESEGUIRE - TRAVI DI FONDAZIONI
- 5) Elab. 03 PIANTA FONDAZIONE IN C.A. DEL MURO DI RECINZIONE DA ESEGUIRE
- 6) Elab. 03\_1 PIANTA DEL MURO DI RECINZIONE IN C.A. DA ESEGUIRE
- 7) Elab. 03\_2 PIANTA E PROSPETTI DEL MURO DI RECINZIONE IN C.A. DA ESEGUIRE
- 8) Elab. 03\_3 CARPENTERIA E ARMATURE DELLA FONDAZIONE E DEL MURO DI RECINZIONE IN C.A.
- 9) Elab. 04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE
- 10) Elab. 05 ELENCO PREZZI E NUOVI PREZZI DI VARIANTE
- 11) Elab. 06 STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA DI VARIANTE
- 12) Elab. 07 QUADRO COMPARATIVO DI VARIANTE
- 13) Elab. 08 QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
- 14) Elab. 09 ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI
- 15) Elab. 10 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**ACCERTATO** che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

**VISTO** lo statuto Comunale;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità dell'ente;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

## **PROPONE ALLA GIUNTA**

La premessa forma parte integrante e sostanziale di quanto qui di seguito deliberato.

- 1) DI APPROVARE, per le motivazioni espresse e richiamate in narrativa, “LA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA N.1 redatta ai sensi dell’art. 120 del D. Lgs. N. 36/2023 finalizzata al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità, nei limiti delle somme disponibili all’interno del quadro economico” ed afferente i lavori di: “AMPLIAMENTO DELL’EDIFICIO SCOLASTICO IN LOCALITA’ ROSARIO PER LA COSTRUZIONE DI ANNESSO LOCALE MENSA - VIA PAPA GIOVANNI XXIII”, nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 4 – Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mensa, finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU). CUP: G68H22000580006 - CIG: A00229173E  
Impresa Appaltatr: AL.IT. COSTRUZIONI SRL con sede in Rende (CS) Via Catanzaro n.6 - P.IVA 02695810784
- 2) DI APPROVARE il nuovo Quadro Economico della spesa venutosi a determinare con l’approvazione della perizia di cui sopra, suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
- 3) DI PREDISPORRE quanto occorra per l’inoltro del presente atto di approvazione, degli elaborati allegati alla Perizia di Variante in Corso d’Opera e di quanto altro necessita, ai preposti uffici dell’Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell’Istruzione e del Merito per la successiva istruttoria di rito;
- 4) DI CONFERMARE che l’efficacia del presente atto è subordinata all’autorizzazione della Perizia di Variante in Corso d’Opera da parte dei preposti uffici dell’Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell’Istruzione e del Merito.

Il Sindaco e Assessore all’Edilizia Scolastica

***F.to Ing. Irma Bucarelli***

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta per come sopra richiamata;

**VISTO** il D.Lgs 267/00;

**VISTO** il D.Lgs 165/2001;

**VISTO** il Regolamento degli Uffici e dei servizi;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri dei responsabili delle Aree interessate, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D.Lgs 267/00;

CON voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta, che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato e che si intende qui espressamente richiamata e confermata.

Con successiva stessa votazione resa nei modi e forme di legge la Giunta Comunale, riscontrata l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/00.

*Il Segretario Generale*

**F.to Dott. Dario Policicchio**

*Il Sindaco*

**F.to Ing. Irma Bucarelli**

*Gli Assessori*

*F.to Ignazio Giordano*

---

*Rossella Giordano*

---

*Carlo Natoli*

---

*F.to Albino Mosciaro*

---

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1  
*Ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. N. 36/2023*

Lavori di "AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN LOCALITA' ROSARIO PER LA COSTRUZIONE DI ANNESSO LOCALE MENSA - VIA PAPA GIOVANNI XXIII", nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 4 – Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU. CUP: G68H22000580006 - CIG: A00229173E

Impresa Appaltatrice: AL.IT. COSTRUZIONI SRL con sede in Rende (CS) Via Catanzaro n.6 - P.IVA: 02695810784

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (DI CUI AGLI ARTT. 49 E 147 BIS DEL TESTO UNICO 18.8.2000, N. 267)

---

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE PER MOTIVI ESPRESSI NEL TESTO DELLA PROPOSTA

**Mendicino, 17 dicembre 2024**

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE URBANISTICA/LL.PP.  
F.to Ing. Roberto Greco

---

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

**SETTORE FINANZIARIO**

In ordine alla regolarità contabile esprime parere favorevole, per i motivi espressi nel testo della proposta;

**Mendicino, \_\_\_\_ dicembre 2024**

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO  
Dott.ssa Manuela Ciacco

---

Si attesta che la presente proposta non comporta riflessi diretti e/o indiretti alla situazione economica finanziaria e/o sul patrimonio;

**Mendicino, 17 dicembre 2024**

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO  
F.to Dott.ssa Manuela Ciacco

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi Dal 18/12/2024 vi rimarrà per quindici consecutivi, come previsto dall'art 124, comma 1, del T.u.o.e.l.n.267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.

**Mendicino** lì 18 dicembre 2024

***Il Responsabile del Servizio Segreteria  
F.to Dott. Dario Policicchio***

**ESECUTIVITA' IMMEDIATA - (ex art.134, comma 4, del T.u.o.e.L n. 267/2000)**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

**Mendicino** lì 17 dicembre 2024

***Il Responsabile del Servizio Segreteria  
F.to Dott. Dario Policicchio***

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

***Il Responsabile del Servizio Segreteria  
F.to Dott. Dario Policicchio***