



COMUNE DI MENDICINO

Provincia di Cosenza

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

N. Settoriale 7000047

REGISTRO GENERALE n.241/2025 del 16/07/2025

OGGETTO: Lavori di "Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti Scuola Centro - Via Roma" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ED AFFIDAMENTO LAVORI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CUP: G67E19000280001

CIG: A0025B4DE4

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento enti locali);

Visto il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Commissario Straordinario di nomina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. prot. 8967 del 16 ottobre 2023;

Premesso:

- **Che** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 616 dell'11.12.2017 è stato dato indirizzo al Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" per la definizione della nuova programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica, per il triennio 2018-2020, sulla base del fabbisogno di Comuni, Province e Città Metropolitana per la completa messa a norma degli immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale di proprietà degli Enti Locali, in attuazione di quanto previsto dal Decreto Interministeriale (MEF, MIUR e MIT), approvato dalla Conferenza Unificata delle Regioni e delle Province autonome in data 23.11.2017;
- **Che** con Decreto Interministeriale (MEF, MIUR e MIT) 3.01.2018 n. 47, recante "Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020" (G.U. n. 78 del 04.04.2018), è stata disposta la trasmissione, da parte delle Regioni, al Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca (di seguito denominato "MIUR") e, per conoscenza, al Ministero dell'economia e delle finanze (di seguito denominato "MEF") ed al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (di seguito denominato "MIT"), entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione del decreto in parola sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (ovvero a decorrere dal 4.04.2018), dei piani regionali

triennali di edilizia scolastica, redatti sulla base delle richieste presentate dagli Enti Locali ed i relativi aggiornamenti nelle annualità 2019 e 2020 entro i successivi termini assegnati con decreto del MIUR;

- **Che** al fine di definire la programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020, con D.D.G. n. 4256 del 7.05.2018 è stata disposta la pubblicazione dell'“Avviso Pubblico finalizzato alla redazione del Piano regionale triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica”, tenendo conto di quanto stabilito dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 616/2017, nonché dei criteri previsti dall'art. 3, comma 4, del Decreto Interministeriale (MEF, MIUR e MIT) 3.01.2018, n. 47;
- **Che** con Decreto Dirigenziale n. 13690 del 22.11.2018 è stato approvato il Piano regionale triennale 2018-2020 di edilizia scolastica, composto dagli interventi selezionati mediante la “Manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione degli interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici scolastici” (D.G.R. n. 427 del 10.11.2016) e mediante l'“Avviso Pubblico finalizzato alla redazione del Piano regionale triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica” (D.D.G. n. 4256 del 7.05.2018), in attuazione della D.G.R. n. 616 del 11.12.2017 e del Decreto Interministeriale (MEF, MIUR e MIT) 3.01.2018, n. 47;
- **Che** per effetto di quanto sopra, con D.G.R. n. 23 del 17.01.2019 è stato dato indirizzo al Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”:
- affinché le risorse di cui all'art. 3, comma 1, della citata L.R. n. 48/2018, nonché le eventuali ulteriori risorse da assegnare alla Regione Calabria in materia di edilizia scolastica venissero al finanziamento degli interventi dotati di progettazione di livello almeno definitivo e con livello di sostenibilità ambientale pari o superiore a 1, inseriti nel citato Piano regionale triennale 2018-2020 di edilizia scolastica;
- per l'aggiornamento del Piano regionale triennale 2018-2020 di edilizia scolastica mediante l'individuazione, tramite avviso pubblico, di ulteriori interventi di adeguamento sismico, dando priorità agli interventi dotati di progettazione di livello almeno definitivo e con livello di sostenibilità ambientale pari o superiore a 1;
- **Che** con nota prot. 36713 del 17/12/2019 il MIUR comunicava alla Regione Calabria l'assegnazione di risorse per € 27.761.299,90 da destinare al finanziamento di interventi di edilizia scolastica rientranti nel piano della programmazione nazionale triennale 2018/2020 (Annualità 2019), di cui all'art. 10 del decreto legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, chiedendo l'invio di un elenco di interventi da ammettere a finanziamento entro e non oltre il 31/01/2020;
- **Che** con Decreto dirigenziale n. 13320 del 29/10/2019 il Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” ha approvato l'Avviso Pubblico finalizzato all'aggiornamento del Piano regionale triennale 2018/2020 di interventi in materia di edilizia scolastica, al fine di programmare l'assegnazione delle restanti risorse di cui all'art. 3, comma 1, della legge regionale 21.12.2018, n. 48, pari a complessivi € 28.486.513,47, nonché delle risorse di cui all'art. 1, comma 1072, della legge 27.12.2017, n. 205;
- **Che** con deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 28/11/2018 è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori di “Adeguamento sismico della Scuola Centro di Mendicino sita in via Roma” di interventi in materia di edilizia scolastica dell'importo complessivo di € 965.000,00 a firma dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- **Che** il Comune di Mendicino ha partecipato all'Avviso Pubblico per l'Aggiornamento del Piano Regionale Triennale 2018-2020 di “Interventi in materia di edilizia scolastica” per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico di Via Roma”;
- **Che** con Decreto dirigenziale n. 6161 del 08/06/2020 sono state approvate le graduatorie definitive,

composte dagli interventi “ammessi” (graduatoria definitiva “A”) e dagli interventi “non ammessi” (graduatoria definitiva “B”) oltre all'elenco degli interventi denominato Allegato “C”, che individuava gli interventi da finanziare con i fondi messi a disposizione dal MIUR, per come comunicato con apposite note ministeriali prot. 36713 del 17/12/2019 e prot. 54603 del 22/04/2020, per complessivi euro 45.038.714,55 e l'elenco degli interventi denominato Allegato “D”, che individuava gli interventi da finanziare con i fondi residui di cui alla legge regionale 21.12.2018, n. 48, per complessivi euro 27.908.195,07;

- **Che** il Comune di Mendicino in suddetto decreto veniva ammesso a finanziamento;
- **Che** in riscontro alle suddette note ministeriali, con nota di prot. 63742 del 14/02/2020 il Settore “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa” del Dipartimento 6 ha trasmesso al MIUR l'elenco degli interventi denominato Allegato “C”;
- **Che** in conformità a quanto disposto dall'art. 2 del suindicato provvedimento dirigenziale, in ordine alle domande ammesse a finanziamento, le cui spese sono state valutate non ammissibili anche ai sensi del par. 3.5, punto 4 dell'Avviso in parola, quali efficientamento energetico o opere di sistemazione a verde, arredo urbano e viabilità, questo Dipartimento ha provveduto, con apposita comunicazione, a fornire agli Enti Locali interessati specifiche indicazioni, chiedendo a detti Soggetti di stralciare le predette spese dal Quadro Economico di progetto o, eventualmente, di cofinanziare le stesse con proprie risorse;
- **Che** con nota prot. 11875 del 11/06/2020 il MIUR ha rigettato il suindicato Piano regionale, rappresentando che la Regione era tenuta a distinguere, in due differenti elenchi, gli interventi da finanziare con i fondi comunicati con nota prot. 36713 del 17/12/2019 (euro 27.761.299,9) e con nota prot. 54603 del 22/04/2020 e la decurtazione d'ufficio degli importi di progetto non garantiva l'effettiva realizzabilità delle opere;
- **Che** tutti gli Enti inseriti nell'Allegato A, che presentavano spese non ammissibili, hanno trasmesso all'Amministrazione regionale specifici provvedimenti di presa d'atto delle spese non ammissibili e di stralcio delle medesime mediante riapprovazione dei computi metrici e dei quadri economici o di manifestata disponibilità al cofinanziamento;
- **Che** in relazione a quanto comunicato con la nota ministeriale di prot. 11875 del 11/06/2020 veniva trasmesso al MIUR il provvedimento di rettifica dell'allegato “C” al Decreto dirigenziale n. 6161 del 08/06/2020 e gli Enti locali interpellati provvedevano a stralciare dai computi metrici ovvero a cofinanziare con risorse proprie le spese indicate quali non ammissibili nell'Allegato A di cui al D.D.G. n. 6161 del 08/06/2020 i cui importi sono stati, dai medesimi enti, rimodulati in funzione dell'influenza che tali spese, individuate dai computi metrici allegati ai progetti, esercitavano su Quadri Economici di progetto;
- **Che** con Decreto n. 13990 del 18/12/2020 veniva rettificato il decreto dirigenziale n. 6161 del 08/06/2020 riapprovando le graduatorie definitive, allegati “A” e “B”, e rettificato l'allegato “C” approvando gli allegati “C1” e “C2” degli interventi da finanziare con i fondi MIUR di cui alle citate note prot.n. 36713 del 17/12/2019 e 54603 del 22/04/2020;
- **Che** il Comune di Mendicino è rientrato nell'Allegato “C1” Programmazione Unica Triennale 18/20 – Piano degli interventi da finanziare con fondi MIUR (piano ann. 2019) per l'intervento di Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti "Scuola Centro – Via Roma" per un importo di € 950.000,00;
- **Che** con nota Prot. n. 85806 del 23/02/2021 il Dipartimento 6 - Settore 5 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa” della Regione Calabria trasmetteva a tutti i Comuni interessati Comunicazione Assegnazione finanziamento a seguito di pubblicazione del Decreto Ministeriale del Ministro dell'Istruzione n. 14 del 11/01/2021 (DM-MI 14/2021) pubblicato sulla GURI del 17/02/2021 individuando i comuni beneficiari dei finanziamenti assegnati alla Regione Calabria nell'ambito della

ripartizione delle risorse (Annualità 2019-1° Piano);

- **Che** in suddetto DM-D1 14/2021, in cui è incluso anche il Comune di Mendicino, venivano indicati i termini perentori per l'affidamento dei lavori di che trattasi (12 o 18 mesi in base all'importo e alla tipologia di intervento) e venivano date prescrizioni precise rispetto alla redazione del progetto esecutivo;
- **Che** con determina del Responsabile del Settore LL.PP. n° 80 dell'8.06.2021 veniva affidato incarico per la redazione del progetto esecutivo, del coordinamento della sicurezza e della Direzione dei Lavori nell'ambito dell'intervento di lavori di "Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti "Scuola Centro – Via Roma" a seguito di esperita procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» in deroga ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016 attraverso la piattaforma telematica <https://cucserre.trasparenza.com/> al RTP tra l'Ing. Manuel Micieli (mandatario), l'Ing. Emmanuel Sicoli (mandante) e l'Arch. Noemi Ascianto (mandante) con sede in Via Basso la Motta n. 151 – 87040 – Mendicino (Cs);
- **Che** con determina del Responsabile del Settore LL.PP. n° 112 del 25.08.2021 è stato conferito l'incarico per l'attuazione del processo di valutazione e certificazione degli edifici (protocollo, Itaca) all'Ing. Emmanuel Sicoli;
- **Che** il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 14.02.2022;
- **Che** con Determinazione a Contrattare n.27 del 15.02.2022 del Responsabile del Servizio LLPP è stato stabilito di procedere, ai sensi dell'articolo 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, all'avvio della gara a procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016, approvando la documentazione di gara e demandando alla Centrale Unica di Committenza Serre la procedura di gara per l'individuazione dell'Operatore economico cui affidare i Lavori in argomento;
- **Che** con Determinazione n. 23 del 30.08.2022 della Centrale Unica di Committenza "Serre" di Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art 32 co 5 del D.lgs. 50/2016, in favore dell'Operatore Economico TEKNO s.r.l. con sede Legale in Via G. Rossa, 31- 87059 Casali del Manco (CS), Spezzano Piccolo (CS)- P.IVA 03339490785, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 98.98, con un ribasso sulla offerta economica pari 20,50% con un importo di aggiudicazione di € 591.433,41 cui vanno aggiunti € 24.775,02 per oneri di sicurezza, rispetto alla cifra messa a base di gara pari ad € 768.716,42 oltre Iva, di cui Importo lavori soggetto a ribasso € 743.941,40, importo Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso € 24.775,02;
- **Che** con nota prot. N. 10933 del 18.10.2022 a firma del Responsabile del Servizio LLPP del Comune di Mendicino indirizzata al Ministero dell'Istruzione si chiedeva informazioni sul finanziamento in essere relativamente a proroghe sulle tempistiche dettate dal Decreto Ministeriale del Ministro dell'Istruzione n. 14 del 11.01.2021 (DM- MI 14/2021) chiedendo altresì in alternativa, la possibilità di traslare l'intervento in argomento su altre linee di finanziamento (PNRR,PNC);
- **Che** con nota prot. n. 50664 del 03.03.2023 della Regione Calabria - Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici- Settore 4 - Lavori Pubblici, Politiche edilizia Abitativa, Vigilanza ATERP, Espropri-Unità Operativa 4.4- Edilizia Scolastica, trasmetteva il: PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)- Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 320 del 07 dicembre 2022. Individuazione del piano degli interventi da finanziare;
- **Che** per definire detto piano di interventi, la Giunta Regionale, con Delibera n. 38 del 01.02.2023, ha dato indirizzo di individuare gli interventi nel piano triennale regionale 2018/2020 con priorità a quelli già imputati nelle programmazioni "Mutui BEI 2018 (DM 87 del 01.02.2019) e "Piano 2019" I e II tranne (DM 10 e 14 del 11.01.2021) ma oggi non più beneficiari di finanziamento non essendo riusciti a rispettare i termini ministeriali per il raggiungimento dell'OGV, nel cui Elenco Enti Destinatari allegato alla nota è incluso il Comune di Mendicino nella qualità di Ente Locale Beneficiario per un

- importo complessivo di € 965.000,00;
- **Che** al fine di determinare il Piano degli Interventi da finanziare con le risorse disponibili si invitano gli Enti in indirizzo di adeguare il QE di progetto dell'intervento di competenza al prezzario regionale vigente e trasmettere la scheda di intervento (all.C) dichiarazione (all.B) e documento di identità del dichiarante;
 - **Che** con nota prot. n. 1490 del 13.02.2023 il Responsabile del Servizio LLPP del Comune di Mendicino indirizzata alla Regione Calabria- Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici - Unità Operativa 4.4- Edilizia Scolastica, dava riscontro alla succitata nota n. 50664 del 03.03.2023, inviando quanto richiesto;
 - **Che** con nota del Responsabile del Servizio LLPP del Comune di Mendicino prot. n. 1666 del 17.02.2023 indirizzata alla Regione Calabria- Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici - Unità Operativa 4.4- Edilizia Scolastica, si trasmetteva la Scheda di Intervento (all.C) rettificata in sostituzione della precedente;
 - **Che** con Decreto Dirigenziale Regione Calabria n. 2633 del 23.02.2023 – Oggetto: PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) -Componente 1- Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. Atto di indirizzo per la individuazione degli interventi. Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 320 del 07 dicembre 2022. Individuazione del piano degli interventi da finanziare con i fondi PNRR, si approva l'allegato A che individua il "Piano degli interventi da finanziare con il fondo PNRR – Missione 4 – Componente 1- Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione di cui Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 320 del 07 dicembre 2022 in ottemperanza alla nota ministeriale di prot. n. 109077 del 28.12.2022;
 - **Che** l'allegato A del suddetto DDGR è contenuto il Comune di Mendicino come Ente Locale Beneficiario per l'intervento di "**Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti "Scuola Centro – Via Roma"** per un importo complessivo finanziato pari ad € 2.000.000,00 C.U.P.: G67E19000280001;
 - **Che** con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 24 del 29/03/2023 veniva revocata in autotutela ai sensi dell'art.21 quinquies della Legge 241/1990, la Determinazione a contrattare n. 27 del 15.02.2022 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici per l'affidamento lavori di "Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti "Scuola Centro – Via Roma" - C.U.P.: G67E19000280001– CIG 9102103D00 e la Determina della CUC Serre n.23 del 30.08.2022 di proposta di aggiudicazione;

Preso atto che:

- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici scolastici, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale titolare dell'Investimento 3.3;
- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 sono previsti "progetti in essere", a valere sul decreto del Ministro dell'istruzione 23 giugno 2021, n. 192;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha ammesso a finanziamento l'intervento in questione, sulla base dell'istruttoria e della valutazione effettuata dalla Regione competente;
- la presente linea di finanziamento rientra, quindi, tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza, così come previsto dal decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6/08/2021;

Richiamato l'Accordo di Concessione di finanziamento prot. U.0068732 del 27.04.2023, sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Mendicino, il quale disciplina i rapporti tra le Parti per la realizzazione del progetto "Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti "Scuola Centro – Via Roma", nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Visto il Progetto Esecutivo consegnato dal professionista incaricato di cui in precedenza e composto da tutti gli elaborati prevista dal codice dei contratti per un importo complessivo di € 2.000.000,00 approvato con Determinazione del Settore 5 LL.PP. n. 57 del 07/08/2023;

Considerato:

- **Che** con Determinazione n. 59 del 07/08/2023 è stata adottata Determinazione a Contrarre per l'espletamento della gara d'appalto a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 secondo il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 108 comma 3 e 50 comma 4 dello stesso D.lgs. 36/2023, per i lavori di "Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti Scuola

Centro – Via Roma” intervento a valere sulla programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. “progetti in essere” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;

- **Che** con Determinazione del Settore LL.PP. n. 65 del 14/09/2023 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva dei lavori di “**Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti Scuola Centro – Via Roma**” in favore della “**SERGI COSTRUZIONI SRL**” con sede in Loc. Mazzarella, 26, Rende (CS), P.IVA 03806290783, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso percentuale nella misura del 33,501% (trentatré virgola cinquecentouno per cento), pari ad un importo di € 761.016,76, cui vanno aggiunti € 387.365,13 per costi relativi alla manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 58.123,86 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di aggiudicazione pari a € 1.206.505,75, oltre Iva nella misura di legge
- **Che** in data 15/12/2023 è stato sottoscritto tra il Comune di Mendicino e l’appaltatore “**SERGI COSTRUZIONI SRL**” il contratto d’appalto Rep. n. 7 del 15/12/2023;

ACCERTATO che i lavori sono stati consegnati all’impresa esecutrice in data 28/11/2023 per come risulta dal verbale di consegna (d’urgenza) sotto riserva di legge redatto in pari data, sottoscritto dalla Ditta e dal Direttore dei Lavori;

CONSIDERATO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 02/05/2024 con poteri di Consiglio Comunale è stato dichiarato il Dissesto finanziario del Comune di Mendicino;

CONSIDERATO che in data 05 Luglio 2024 l’Organo Straordinario di Liquidazione si è regolarmente insediato presso la sede del Palazzo Municipale del Comune di Mendicino (CS), come da deliberazione n.1 del medesimo Organo di pari data

CONSIDERATO che Organo Straordinario di Liquidazione con propria deliberazione del 05/08/2024 ha stabilito che:

- Per le partite vincolate incassate dall’Ente le istanze di pagamento a valere su un impegno di spesa, cui corrispondano somme a destinazione vincolata già incassate dal Comune e disponibili sull’apposito conto del Tesoriere comunale, l’Organo straordinario di liquidazione, previa verifica della documentazione giustificativa della spesa da parte degli uffici comunali, potrà autorizzare il Comune all’emissione del relativo mandato con prelievo dall’apposita contabilità dell’ente;
- Partite vincolate non in equilibrio che in presenza di un’istanza di pagamento di un credito di gestione vincolata con impegno di spesa cui corrispondano somme a destinazione vincolata, già incassate dall’Ente e disponibili in cassa e/o residui attivi non riscossi, ma di importo complessivamente inferiore ai residui passivi registrati sullo specifico fondo a gestione vincolata, l’Organismo straordinario di liquidazione potrà autorizzare la spesa, previa verifica dei presupposti giuridici e nei limiti delle risorse effettivamente accertate ed acquisite. Il Comune dovrà fornire apposita scheda e documentazione a supporto delle determinazioni dell’OSL.

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile LLPP n. 05 del 20.01.2025 è stato approvato il Primo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 06/05/2024 relativo all’intervento di “Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti Scuola Centro – Via Roma” redatto dal Direttore dei Lavori ing. Manuel Micieli (CAPOGRUPPO Mandatario RTP) in favore **SERGI COSTRUZIONI SRL**” con sede in Loc. Mazzarella, 26, Rende (CS), P.IVA 03806290783 per un importo pari a € 371.000,00 oltre IVA al 10% pari ad euro 37.100,00 per un importo complessivo di € 408.100,00;

ATTESO che con nota prot. n. 2313 del 12/03/2025 il Direttore dei Lavori ha chiesto regolare autorizzazione alla redazione di Perizia di Variante senza alterare la natura del contratto con particolare riferimento a: discendenti interni in amianto da smaltire; sistemazione scala antincendio; rifacimento dell’allaccio della rete di scarico dei bagni alla rete fognaria comunale; rimodulazione delle opere edilizie sulla base delle condizioni sopraggiunte dopo la rimozione degli intonaci, dei massetti e dei controsoffitti;

CONSIDERATO che i predetti lavori aggiuntivi e variati, dell’importo complessivo netto di € **29.538,39** rientrano, quindi, nella soglia del 5% dell’importo di contratto, non modificavano in modo sostanziale l’originario impianto progettuale, miglioravano la qualità dell’opera e potevano essere eseguiti senza aumento della somma iniziale stanziata per l’esecuzione dell’opera, con l’utilizzo delle somme individuate nel quadro economico alla voce “imprevisti”;

VISTA la perizia di variante trasmessa con nota prot. 6467 del 14.07.2025 composta dai seguenti elaborati:

- PV_00 ELENCO ELABORATI

- PV_01 RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA
- PV_02 ATTO DI SOTTOMISSIONE
- PV_03 COMPUTO METRICO
- PV_04 ELENCO PREZZI
- PV_05 ANALISI DEI PREZZI
- PV_06 QUADRO COMPARATIVO
- PV_07 QUADRO ECONOMICO

RITENUTO di dover provvedere in merito alla approvazione della Perizia di variante dei lavori;

Richiamato l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede le disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC;

Richiamate le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate nella G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 d.l. 77/2021;

Di dare atto che non sussistono condizioni di incompatibilità e/o di conflitto di interesse in relazione al presente procedimento in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e del D.lgs. n. 36/2023;

Considerato che è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite la piattaforma Durc online, Numero protocollo INPS_48814468 con validità fino al 25/08/2025;

Vista la legge n. 136 del 13/08/2010 come modificata dal D.L. 187/2010 e s.m.i. inerente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nonché gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 26 del D.lgs. 33/2013 in merito agli obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;

Attesa la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

La narrativa che precede forma parte integrante del presente dispositivo da intendersi qui integralmente trascritta;

La narrativa che precede forma parte integrante del presente dispositivo da intendersi qui integralmente trascritta;

1. **DI APPROVARE**, la summenzionata Perizia di Variante dell'importo in aumento di € 32.492,23 di cui €29.538,39 per imponibile ed €2.953,84 per IVA al 22% il cui quadro economico e di confronto di spesa è di seguito riportato ed approvato:

| Quadro Tecnico Economico (QTE) | | | | PROGETTO | POST-GARA | VARIANTE | SOMME +/- |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|
| N. | Voci di Costo | | | (euro) | (euro) | (euro) | Contratto / Variante |
| 1 | Importo lavori a base d'asta | | | 1.144.403,32€ | 1.144.403,32€ | 1.188.822,62€ | 44.419,30 € |
| | Detrazione ribasso del 33,501% | | | 0,00 € | 383 386,56 € | 398 267,47 € | 14 880,91 € |
| 2 | Costi manodopera non soggetti a ribasso | | | 387 365,13 € | 387 365,13 € | 387 365,13 € | -- |
| 3 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | | 58 123,86 € | 58 123,86 € | 58 123,86 € | -- |
| 4 | TOTALE LAVORI (1+2) | | | 1.589.892,31 € | 1.206.505,75 € | 1.236.044,14 € | 29.538,39 € |
| 5 | Competenze tecniche | 5.1 | Progettazione esecutiva | 102 764,65 € | 83 556,54 € | 87 598,01 € | 4 041,47 € |
| | | | Direzione lavori | | | | |
| | | | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase esecutiva | | | | |
| | | 5.2 | Spese in fase di progetto e di cantiere per rilascio Attestato/Certificato Sostenibilità Ambientale | 2 000,00 € | 2 000,00 € | 2 000,00 € | -- |
| 5.3 | Relazione geologica e geotecnica | 8 500,00 € | 8 500,00 € | 8 500,00 € | -- | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| | | 5.4 | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione | 9 777,71 € | 9 777,71 € | 9 777,71 € | -- |
| | | 5.5 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | 19 142,35 € | 19 142,35 € | 19 142,35 € | -- |
| | | 5.6 | Rilievi, accertamenti indagini (prove sui materiali e indagini geologiche) | 1 300,00 € | 1 300,00 € | 1 300,00 € | -- |
| 6 | Imprevisti ed altro | 6.1 | Imprevisti sui lavori | 48 460,77 € | 48 460,77 € | -- | 48 460,77 € |
| | | 6.2 | Lavori in economia | | | | |
| 7 | Imposte e tasse | 7.1 | I.V.A. sui lavori | 158 989,23 € | 120 650,58 € | 123 604,41 € | 2 953,83 € |
| | | 7.2 | I.V.A. sugli imprevisti | 4 846,08 € | 4 846,08 € | - € | 4 846,08 € |
| | | 7.3 | I.V.A. sui lavori in economia | - € | - € | - € | |
| | | 7.4 | I.V.A. e cassa sulle competenze tecniche | 32 791,90 € | 28 397,09 € | 29 321,77 € | 924,68 € |
| | | 7.5 | Oneri per rilascio visti, pareri, versamenti ANAC, Protocollo ITACA, etc... | 4 035,00 € | 4 035,00 € | 4 035,00 € | -- |
| 8 | Allacci | 8.1 | Allacciamenti ai pubblici servizi | -- | -- | -- | -- |
| 9 | Spese per gara e pubblicità | 9.1 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | 9 000,00 € | 9 000,00 € | 9 000,00 € | -- |
| | | 9.2 | Spese per pubblicità | -- | -- | -- | -- |
| 10 | Incentivi (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) | 10.1 | Oneri per incentivi | 8 500,00 € | 8 500,00 € | 8 500,00 € | -- |
| 11 | Eventuali ulteriori tipologie di somme a disposizione | 11.1 | Indicare eventuali ulteriori voci di costo (relazione archeologica, assistenza archeologica, etc.) | -- | -- | -- | -- |
| 12 | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9+10) | | | 410 107,69 € | 348 166,12 € | 302 779,25 € | 45 386,87 € |
| 13 | Economie di gara | 12,1 | | | 445 328,13 € | 461 176,61 € | 15 848,48 € |
| TOTALE COMPLESSIVO | | | | € 2 000 000,00 | € 2 000 000,00 | € 2 000 000,00 | -- |

2. **DI APPROVARE il Quadro Economico di perizia** così come riportato, il cui importo complessivo è di **€ 2.000.000,00;**
3. **DI AFFIDARE** i lavori di Perizia di Variante Tecnica e suppletiva relativa all'intervento lavori di **"Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti Scuola Centro – Via Roma"** alla Ditta **"SERGI COSTRUZIONI SRL"** con sede in Loc. Mazzarella, 26, Rende (CS), P.IVA 03806290783, dell'importo complessivo netto di **€ 29.538,39 oltre IVA**, nella soglia del 5% dell'importo di contratto dei lavori, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originale;
4. **DI CONFERIRE** alla presente determinazione valore contrattuale sottoponendola alla sua sottoscrizione da parte del rappresentante legale dell'impresa e del responsabile del Settore Lavori Pubblici, competente alla sottoscrizione dei contratti ex artt. 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000, a valere di perfezionamento della volontà ed incontro sinallagmatico dei consensi tra le parti ed accettazione di quanto interamente previsto nel medesimo atto.
5. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione alla Regione Calabria, Dipartimento Infrastrutture LL.PP. e Mobilità quale Ente finanziatore dell'intervento in oggetto;
6. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del T.U.E.L., il rispetto delle regole del patto di stabilità interno e che i conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa;
7. **Di dare atto** che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari connessi alle procedure di spesa riferite al presente atto è assegnato il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. **A0025B4DE4;**
8. **Di dare atto** che per il presente intervento il RUP è IL Responsabile del Settore.
9. **Di dare atto** dell'avvenuto rispetto del D.L. n. 174/2012, convertito nella Legge n. 213/2012, che prevede il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della spesa con stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 comma 1, lettera a) punto 2 – del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009;
10. **Di dare atto**, inoltre, che è stato accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del responsabile del servizio;
11. **Di dare atto** che non sussistono condizioni di incompatibilità e/o di conflitto di interesse in relazione al presente procedimento in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e del D.lgs. n. 36/2023;

12. **Di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo pretorio comunale, dove resterà per giorni quindici, ai sensi del D. L.gs. 33/2013;
13. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento comunale, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, che possono incidere sul presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio
LAVORI PUBBLICI
f.to ROBERTO GRECO

| Euro | Piano Finanziario | Capitolo | Esercizio | CIG E CUP | Impegno N. |
|-----------|-------------------|----------|-----------|-------------------------------|------------|
| 32.942,23 | 0.00.00.00.000 | 2030 | | A0025B4DE4 G67E19000280001 | |



COMUNE DI MENDICINO

Provincia di Cosenza

DETERMINA LAVORI PUBBLICI

N. Settoriale 7000047

REGISTRO GENERALE n.241/2025 del 16/07/2025

OGGETTO: Lavori di "Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti Scuola Centro - Via Roma" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ED AFFIDAMENTO LAVORI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

A norma dell'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n° 147/2012,

APPONE

Il parere favorevole di regolarità tecnica.

Mendicino, lì 16/07/2025

Il Responsabile
LAVORI PUBBLICI

F.to f.to ROBERTO GRECO



COMUNE DI MENDICINO

Provincia di Cosenza

DETERMINAZIONE LAVORI PUBBLICI

N. Settoriale 7000047

REGISTRO GENERALE n.241/2025 del 16/07/2025

OGGETTO:

Lavori di "Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti Scuola Centro - Via Roma" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ED AFFIDAMENTO LAVORI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 151 comma 4 e art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTA

la copertura finanziaria relativa ai Riferimenti contabili di seguito elencati:

| Euro | Piano Finanziario | Capitolo | Esercizio | CIG E CUP | Impegno N. |
|-----------|-------------------|----------|-----------|-------------------------------|------------|
| 32.942,23 | 0.00.00.00.000 | 2030 | | A0025B4DE4 G67E19000280001 | |

Mendicino, li 23/07/2025

Il Dirigente dei Servizi Finanziari

F.to NICOLETTI NUCCIO

COMUNE DI MENDICINO

Provincia di Cosenza





COMUNE DI MENDICINO

Provincia di Cosenza

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

N. 7000047 del 16/07/2025

OGGETTO: Lavori di "Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti Scuola Centro - Via Roma" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ED AFFIDAMENTO LAVORI

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 23/07/2025 ai sensi dell'art. 124. comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 23/07/2025

L'incaricato alla pubblicazione
F.to Istr. Elena Chiappetta

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Mendicino. Responsabile Procedimento: CHIAPPETTA ELENA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line