

CITTA' DI MENDICINO

Provincia di Cosenza

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA
SEGRETERIA – AVV.RA
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

N. 156	OGGETTO: Legge n. 431 del 9 dicembre 1998 art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni Fondo Nazionale per il sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione Contributi per l'anno 2021 – Fondo e Competenza anno 2021 + 1. Nomina RUP.
DATA 21-12-2021	

L'anno duemilaventuno, il giorno ventuno del mese di Dicembre, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA-AVV-RA

Vista la Legge 431 del 09/12/1998, art. 11, comma 9, relativamente al contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 11/01/2006;

Richiamata la Deliberazione di G.R. n. 206 del 27/03/2006, con la quale è stato approvato il Bando che regola le procedure di assegnazione del contributo per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 431/1998;

Richiamata, altresì, la previsione normativa del D.L. 112 del 25/06/08, art. 11, comma 13, convertito con legge n. 133 del 06/08/08, che recita: "Ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione";

Rilevato che, in ottemperanza a quanto stabilito dalla richiamata Deliberazione di G.R. n. 206 del 27/03/2006, risulta di competenza dei Comuni:

- la predisposizione e pubblicazione del bando comunale;
- l'istruttoria delle domande e approvazione della graduatoria;
- la verifica del possesso dei requisiti previsti;
- l'invio alla Regione Calabria dell'atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti;

Vista la circolare esplicativa SIAR n° 336579 del 19/10/2020 alla DGR n. 206/2006 con la quale il Dipartimento Infrastrutture - Lavori Pubblici – Mobilità Sett. Politiche Abitative della Regione Calabria ha chiarito che, per l'erogazione del contributo di cui al Fondo Nazionale per il sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione, i relativi bandi comunali dovranno essere pubblicati entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno in corso ed essere chiusi entro i successivi sessanta giorni.

Vista la nota del 27/09/2021 con la quale il Dipartimento 6 - Infrastrutture - Lavori Pubblici – Mobilità Settore Politiche Abitative della Regione Calabria- ha comunicato ai Comuni Calabresi che:

-limitatamente all'anno 2021 l'accesso ai contributi di che trattasi è ampliato, rispetto ai criteri di accesso già fissati dalla DGR 206/2006, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, certificabile attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020;

- I contributi di che trattasi (ordinari e per perdita reddito IRPEF) non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che, sulla base delle suddette norme, sono stati predisposti lo schema di bando e i relativi allegati, fissando il termine di presentazione delle domande per la concessione del contributo al 21.02.2022 e ciò al fine di:

- avere contezza sulla reale spesa sostenuta nell'anno dagli istanti;
- valutare eventuali ricadute in termini di quantificazione del contributo per gli istanti in morosità onde decurtarlo in proporzione alle mensilità per le quali risultassero morosi;
- accertare se nell'anno 2021 gli istanti abbiano o meno percepito contributi allo stesso titolo non essendo gli stessi cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza o da pensione di cui al decreto legge 28/01/2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/03/2019, n. 26, e s.m.i..

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possano incidere sul presente provvedimento;

Preso atto che sulla presente determinazione sono stati apposti:

- a) Il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- b) Il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- c) Il visto di compatibilità monetaria di cui all'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2., del D.L. n. 78/2009, rilasciato dal responsabile del servizio;
- d) Il visto di compatibilità monetaria rilasciato dal responsabile del servizio economico finanziario;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in premessa, che qui integralmente si richiama;

di approvare l'allegato Bando Pubblico, con relativi modelli, per l'assegnazione di contributi di cui alla L. 431/1998 ed alla Deliberazione G.R. n. 206 del 27/04/2006 per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2021 e conseguentemente di indire la relativa procedura fissando la data di scadenza per la presentazione delle domande di ammissione al beneficio **alle ore 12:30 del 21.02.2022;**

di dare atto che per l'annualità 2021, questo Ente non ha previsto risorse a proprio carico come risorsa comunale per la erogazione del fondo e che il contributo per l'anno 2021 verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della regione Calabria, per come previsto dall'art. 11 Legge 431/98;

di nominare RUP nel presente procedimento il Responsabile dell'Area Segreteria – Avvocatura Avv. Antonio Filippelli;

di disporre la pubblicazione dei predetti atti sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016, e sull'home page del sito web istituzionale di questo Ente: www.comune.mendicino.cs.it;

di rispettare quanto previsto dal D.L. n. 174/2012, convertito nella Legge n. 213/2012, che prevede il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della spesa con stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art.9 comma 1° lett. a) punto 2 - del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009;

di confermare inoltre, che è stato accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Responsabile dell'Area Segreteria - Avvocatura
Avv. Antonio Filippelli



Comune di Mendicino

BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI ALLA L. 431/98 AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA - AVVOCATURA

- Visto l'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431;
- Vista la Legge Regionale n. 1 del 11/01/2006, art. 9, comma 5;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Calabria n. 206 del 27/03/2006;
- Vista la Legge 06/08/2008 n. 133;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 537/75 del 10/12/2018 con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso;

RENDE NOTO

che a partire dal XX/XX/XXXX, data di pubblicazione del presente bando, e fino alle ore XXdel giorno XXX/XX/XXXX i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nel relativo elenco, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di Gennaio 2021 ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva.

1. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- 1.1. Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso/carta di soggiorno ai sensi del vigente D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche, oppure titolare di protezione internazionale (*status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria*- D.Lgs. 19 nov. 2007 n. 251);
- 1.2. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente a momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;
- 1.3. Residenza nel Comune di Mendicino nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione. Per gli *extracomunitari*, di essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (Decreto Legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n. 133);
- 1.4. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
- 1.5. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
- 1.6. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- 1.7. Patrimonio mobiliare non superiore ad € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così modificato dal D.Lgs. n. 130/2000;
- 1.8. Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 non superiore ad € 17.000,00;
- 1.9. Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A

- 1) Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS
 - 2) Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%
- #### FASCIA B
- 1) Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00
 - 2) Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS non superiore ad € 17.000,00
 - 3) Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%

1.10. Soggetti che hanno subito perdita di reddito in ragione dell'emergenza Covid-19.

Limitatamente all'anno 2021 l'accesso ai contributi di che trattasi è ampliato (comma 4, art. 1 del DM 19/07/2021), rispetto ai criteri di accesso già fissati dalla DGR 206/2006, anche ai soggetti in possesso di:

- 1) Valore ISEE non superiore ad € 35.000,00
- 2) Perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% in ragione dell'emergenza COVID-19.

(La predetta condizione deve essere autocertificata secondo l'apposito modello allegato al presente avviso ed è dimostrabile attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020).

L'ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come sopra definita ed accertata dal comune [punto 8) dell'Allegato alla DGR 206/2006].

Il contributo per perdita di reddito IRPEF, in ragione dell'emergenza COVID-19, non è cumulabile con il contributo ordinario e viceversa.

1.11. Ai soli fini del fondo regionale per la locazione, il valore ISEE dell'appredente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

1.12. Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 1.11. non sono tra loro cumulabili;

1.13. L'anno di produzione dei redditi del nucleo familiare da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è per quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.).

7. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

7.1. Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Mendicino, scaricabili dal sito web del Comune o distribuiti presso l'Ufficio PUA dell'Ente -Piazza Municipio dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;

7.2. Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati e di tutte le autocertificazioni necessarie per i conteggi e dovranno inoltre indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al bando;

7.3. Le domande, pena l'esclusione, devono essere presentate entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno XXXX/XXXX all'Ufficio Protocollo del Comune.

8. PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE ELENCO

8.1. Il Comune ultimata l'istruttoria delle domande dei concorrenti verificata la completezza e la regolarità, procede alla formazione dell'elenco provvisorio secondo i criteri di cui al precedente art. 4;

8.2. Gli interessati potranno prenderne visione presso l'Ufficio Servizi Sociali;

8.3. Gli stessi, entro 10 giorni dalla data di pubblicazione dell'elenco provvisorio, potranno presentare ricorso in opposizione.

9. DURATA E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

9.1. Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2021 e comunque cessa con la sopravvenuta mancanza dei requisiti previsti dal punto 1. (requisiti per l'accesso ai contributi);

9.2. L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva. Le frazioni di mesi inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

9.3. Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e limitatamente al fondo attribuito annualmente;

9.4. Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il contributo l'istante, seppur in condizione di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Mendicino.

10. CONTROLLO E SANZIONI

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni e autocertificazioni. Ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

11. INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

Il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'eventuale erogazione dei contributi affitti ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/98. Il trattamento dei dati avverrà presso l'Ufficio Servizi Sociali e Demografici del Comune, con l'utilizzo di procedure anche informatiche nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi. Il conferimento dei dati è obbligatorio. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 modificato dal D.Lgs. 196/2003 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il Comune di Mendicino. Il Responsabile del Presente procedimento, cuirivolgersi per l'esercizio dei propri diritti è l'Avvocato Antonio Filippelli

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SEGRETERIA - AVVOCATURA
F.to Avv. Antonio Filippelli

AREA SEGRETERIA - AVVOCATURA

Data 21-12-2021

IL RESPONSABILE
Avv. Antonio Filippelli

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria.

Data 21-12-2021

IL RESPONSABILE
Dott. Mario Rubino

UFFICIO PUBBLICAZIONI

La determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 21-12-2021, per quindici giorni consecutivi, registrata al numero riportato all'atto della pubblicazione all'albo.

IL RESPONSABILE
DELLA PUBBLICAZIONE