COMUNE DI MENDICINO

- Provincia di Cosenza -

VERBALE DI GARA Procedura aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione opere urbanizzazione del Programma riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Centro Storico € 584.967,81 di cui € 11.699,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemiladodici, addì ventisette del mese di settembre alle ore 9,00 , in Mendicino, nella sede municipale di questo Comune, si è riunita la Commissione di gara, costituita con atto di determinazione n. 90 del 26.09.2012 nel seguente modo:

- Ing. Roberto Greco, Responsabile Area Tecnica - Presidente;
- Avv. Antonio Filippelli Responsabile Area Amministrativa - Componente.
- Dott. Mario Rubino , Responsabile Area Finanziaria - Componente
- Arch. Rosetta Pontoriero. C2. - segretario

PREMESSO:

- che la Giunta Comunale, con deliberazione n° 95 del 20/07/2012, ha approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 750.000,00 di cui € 584.967,81 per lavori ed €. 165.032,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con determinazione del Responsabile Dell'Area Tecnica N° 77 del 10.08.2012 è stato indetto l'appalto dei lavori di che trattasi mediante Procedura aperta di cui all'art. 55 del D. Lgs. 163/2006, il prezzo posto a base d'appalto, soggetto a ribasso, è di € 584.967,81 di cui € 11.699,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
- che con bando di gara pubblicato il 20.08.2012 è stato indetto l'appalto dei lavori di che trattasi per il giorno 27.09.2012 alle ore 9,00, stabilendo altresì che le offerte dovevano pervenire, entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 25/09/2012, mediante servizio postale raccomandato di stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure a mano al protocollo generale del Comune.

QUANTO SOPRA PREMESSO

la Commissione di gara, come sopra costituita, procede agli adempimenti stabiliti nel bando e relativo disciplinare di gara per l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Sono presenti, i rappresentanti delle seguenti imprese:

La Commissione:

- prende atto che entro il suddetto termine, e cioè entro le ore 12,30 del 25.09.2012, sono pervenute, n° 41 (quarantuno) plichi da parte delle seguenti imprese:

N°	PROTOCOLLO	DITTA	INDIRIZZO
1	8108 DEL 21/09/2012	SANTISE COSTRUZIONI S.R.L.	VIA BENDICENTI PAL.C.G.F. COSENZA
2	8135 DEL 24/09/2012	COSMO S.R.L.	VIALE G.MANCINI 132 COSENZA
3	8145 DEL 24/09/2012	MORACA LAVORI PUBBLICI	VIA RONCHI
4	8152 DEL 24/09/2012	DELTA S.R.L.	VIA SAVERIO MATTEO PAL.DOMINA - CS
5	8157 DEL 24/09/2012	CALABRO INERTI	LOC.MACCHIA DELLA TAVOLA 87010 TORANO CASTELLO
6	8159 DEL 24/09/2012	CO.ED.A.	VIA DELLA COOPERAZIONE 9 - 40129 BOLOGNA
7	8160 DEL 24/09/2012	GIUSEPPE BASILE	VIA GAROCCIA 87072 FRANCAVILLA MARITTIMA
8	8163 DEL 24/09/2012	3G COSTRUZIONI S.R.L.	VIA MADEO N.17 88836 COTRONEI - KR
9	8164 DEL 24/09/2012	IDROTECNICA S.R.L.	VIA SS.18 - 89851 IONADI - VV
10	8165 DEL 24/09/2012	IMPR.LL.PP.MARINO GIOSUELE	C/DA TAVOLONESE 87031 AIELLO CALABRO
11	8166 DEL 24/09/2012	CIMA COSTRUZ.S.R.L.	C/DA PAUCIURI 87010 MALVITO
12	8167 DEL 24/09/2012	SAVIGI COSTRUZ. S.R.L.	P.ZZA DELLA DEMOCRAZIA 5 - 87041 ACRI
13	8168 DEL 24/09/2012	GIAN COSTRUZ.GENERALI S.R.L.	VIA DOTE 87040 PATERNO CALABRO
14	8171 DEL 24/09/2012	DIAURIA COSTRUZIONI S.R.L.	LOC.MARINELLA 88046 LAMEZIA TERME
15	8173 DEL 24/09/2012	TECNOSUD	LOC.ACQUAVONA 87030 LONGOBARDI
16	8178 DEL 24/09/2012	ANGELO CHIMENTO	C/DA MUSTICA N.6 87048 S.SOFIA D'EPIRO
17	8183 DEL 24/09/2012	IDROMAX	VIA SPURIO CURSORE 4 87030 FIUMEFREDDO B
18	8184 DEL 24/09/2012	LA IDROELETTRA	VIA FIUME DI MARE 7 - 87030 FIUMEFREDDO B
19	8185 DEL 24/09/2012	PG.COSTRUZIONI S.R.L.	C/DA IMPERATORE ZONA IND. 87043 BISIGNANO

20	8202 DEL 25/09/2012	C.E.S.I.P. COSTRUZIONI	VIA A. DIAZ 13 - 87100 CS
21	8203 DEL 25/09/2012	GENERAL COSTRUIT S.R.L.	VIA SILANA 47 - PARENTI
22	8208 DEL 25/09/2012	R.T.I. RUFFOLO EMILIANO	VIA MAZZINI 87040 MARANO MARCHESATO
23	8209 DEL 25/09/2012	DE SANTO COSTRUZIONI S.A.S.	VIA ANNUNZIATA 110B 87040 MARANO P.
24	8223 DEL 25/09/2012	COS.TEL.S.R.L.	VIA ICARO 2 - 87040 CASTROLIBERO
25	8232 DEL 25/09/2012	C.I.E. COSTRUZIONI ED IMP.EUROPA	VIA SALICETTI ZONA INDUSTR. SETT.3 87064 CORIGL.CAL.
26	8234 DEL 25/09/2012	IMP.COSTR. PITRELLI NICOLA	VIA C.CARRA' 45G - 87036 RENDE
27	8235 DEL 25/09/2012	INGEOS S.R.L.	VIA SCANNELLE 36 - 87041 ACRI
28	8241 DEL 25/09/2012	IMP.LL.PP.PERRONE GEOM. ANTONIO	VIA CARDAME 75 - 87065 CORIGLIANO CALABRO
29	8242 DEL 25/09/2012	CO.GE.CA.SAS	VIA LOCRI 87064 CORIGLIANO CALABRO
30	8243 DEL 25/09/2012	IMP.COSTR.FILIPPELLI.GEOM.ROSARIO	C/DA SCARACOLLA 87061 CAMPORA - CS
31	8244 DEL 25/09/2012	FILIPPELLI COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE G.MANCINI 158 COSENZA
32	8245 DEL 25/09/2012	IMP.EDILE FILIPPELLI GIUSEPPE	VIA NAZIONALE SNC 87060 MANDATORICCIO
33	8247 DEL 25/09/2012	IMP.LL.PP.BAFFA GEOM.COSMO	LOC.CAMPANARO 87060 S.COSMO ALBANESE
34	8248 DEL 25/09/2012	EUGENIO AZZINNARI EREDI	VIA ROMA 15 - 87048 S.SOFIA D'EPIRO
35	8250 DEL 25/09/2012	IMP.LL.PP.ESPOSITO MICHELANGELO	C/DA TENIMENTO 18 - 87064 CORIGLIANO CALABRO
36	8251 DEL 25/09/2012	IMP.LL.PP. ESPOSITO GEOM.BOMBINA	C/DA TORRE DELLA ROCCA 87064 CANTICELLA DI CORIGLIANO
37	8253 DEL 25/09/2012	MALETTA GIUSEPPE	VIA TAVERNA SOTTANA 87050 PIANA CRATI
38	8255 DEL 25/09/2012	EURO COSTRUZIONI GROUP	PIAZZA BILOTTI 50 - 87100 CS
39	8258 DEL 25/09/2012	CO.GE.M.COOP.COSTR.GENERALI	VIA EUGENIO MIROTTI 87045 DIPIGNANO
40	8259 DEL 25/09/2012	GIANNINO FILICE COSTRUZIONI	VIA RIFORMA BISIGNANO
41	8262 DEL 25/09/2012	GALLO GIANLUCA	C/DA DON ANGELO 87010 TERRANOVA DA SIBARI

Verificato che i plichi sono sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura con suindicato l'oggetto dei lavori ed il mittente,procede all'apertura degli stessi e, riscontrata la presenza delle buste interne contenenti l'offerta economica, le contrassegna con lo stesso numero di riferimento apposto sul plico secondo l'ordine di acquisizione al protocollo generale;
Di poi, la Commissione esamina la documentazione contenuta nei plichi, che viene controfirmata e, nel contempo esclude la Ditta Angelo Chimento C/Da Mustica n. 6 87048 S. Sofia D'epiro per le seguenti motivazioni: l'impresa Mandante non risulta in possesso della qualificazione nella categoria, a qualificazione obbligatoria, OG10 per come richiesto nel Bando di gara, adducendo di essere in possesso dei requisiti tecnico economici in virtù del possesso della Categoria OG11, facendo riferimento alla delibera dell'Autorità di Vigilanza n. 165 del 2003 che però considera analoghe le due categorie solo ai fini della dimostrazione dei requisiti tecnico economici per i lavori che possono essere eseguiti senza attestazione. Nel caso in esame il possesso della attestazione nella categoria OG10 era obbligatorio essendo l'importo delle lavorazioni superiori al 10% dell'importo complessivo.

Riscontrato che la documentazione presentata è conforme a quella richiesto nella succitata lettera, ammette alla gara le restanti 40 (QUARANTA) imprese partecipanti.
La Commissione procede, all'apertura delle buste contenenti le offerte, seguendo il numero d'ordine assegnato a ciascuna busta, e dà lettura delle offerte come di seguito riportato:

N°	DITTA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	SANTISE COSTRUZIONI S.R.L.	VIA BENDICENTI PAL.C.G.F. COSENZA	31,793
2	COSMO S.R.L.	VIALE G.MANCINI 132 COSENZA	27,831
3	MORACA LAVORI PUBBLICI	VIA RONCHI	29,666
4	DELTA S.R.L.	VIA SAVERIO MATTEO PAL.DOMINA - CS	27,731
5	CALABRO INERTI	LOC.MACCHIA DELLA TAVOLA 87010 TORANO CASTELLO	28,241
6	CO.ED.A.	VIA DELLA COOPERAZIONE 9 - 40129 BOLOGNA	30,001
7	GIUSEPPE BASILE	VIA GAROCCIA 87072 FRANCAVILLA MARITTIMA	16,930
8	3G COSTRUZIONI S.R.L.	VIA MADEO N.17 88836 COTRONEI - KR	30,023
9	IDROTECNICA S.R.L.	VIA SS.18 - 89851 IONADI - VV	25,982
10	IMPR.LL.PP.MARINO GIOSUELE	C/DA TAVOLONESE 87031 AIELLO CALABRO	31,577
11	CIMA COSTRUZ.S.R.L.	C/DA PAUCIURI 87010 MALVITO	31,470
12	SAVIGI COSTRUZ. S.R.L.	P.ZZA DELLA DEMOCRAZIA 5 - 87041 ACRI	29,227

13	GIAN COSTRUZ.GENERALI S.R.L.	VIA DOTE 87040 PATERNO CALABRO	31,555
14	DIAURIA COSTRUZIONI S.R.L.	LOC.MARINELLA 88046 LAMEZIA TERME	32,784
15	TECNOSUD	LOC.ACQUAVONA 87030 LONGOBARDI	31,619
17	IDROMAX	VIA SPURIO CURSORE 4 87030 FIUMEFREDDO BRUZIO	31,747
18	LA IDROELETTRA	VIA FIUME DI MARE 7 - 87030 FIUMEFREDDO BRUZIO	31,145
19	PG.COSTRUZIONI S.R.L.	C/DA IMPERATORE ZONA IND. 87043 BISIGNANO	31,321
20	C.E.S.I.P. COSTRUZIONI	VIA A. DIAZ 13 - 87100 CS	31,012
21	GENERAL COSTRUIT S.R.L.	VIA SILANA 47 - PARENTI	31,450
22	R.T.I. RUFFOLO EMILIANO	VIA MAZZINI 87040 MARANO MARCHESATO	31,633
23	DE SANTO COSTRUZIONI S.A.S.	VIA ANNUNZIATA 110B 87040 MARANO PRINCIPATO	31,777
24	COS.TEL.S.R.L.	VIA ICARO 2 - 87040 CASTROLIBERO	27,977
25	C.I.E. COSTRUZIONI ED IMP.EUROPA	VIA SALICETTI ZONA INDUSTR. SETT.3 87064 CO-RIGL.CAL.	30,657
26	IMP.COSTR. PITRELLI NICOLA	VIA C.CARRA' 45G - 87036 RENDE	31,383
27	INGEOS S.R.L.	VIA SCANNELLE 36 - 87041 ACRI	29,141
28	IMP.LL.PP.PERRONE GEOM. ANTONIO	VIA CARDAME 75 - 87065 CORIGLIANO CALABRO	31,942
29	CO.GE.CA.SAS	VIA LOCRI 87064 CORIGLIANO CALABRO	31,676
30	IMP.COSTR.FILIPPELLI.GEOM.ROSARIO	C/DA SCARACOLLA 87061 CAMPORA - CS	31,846
31	FILIPPELLI COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE G.MANCINI 158 COSENZA	31,762
32	IMP.EDILE FILIPPELLI GIUSEPPE	VIA NAZIONALE SNC 87060 MANDATORICCIO	32,056
33	IMP.LL.PP.BAFFA GEOM.COSMO	LOC.CAMPANARO 87060 S.COSMO ALBANESE	30,967
34	EUGENIO AZZINNARI EREDI	VIA ROMA 15 - 87048 S.SOFIA D'EPIRO	31,884
35	IMP.LL.PP.ESPOSITO MICHELANGELO	C/DA TENIMENTO 18 - 87064 CORIGLIANO CALABRO	25,638
36	IMP.LL.PP. ESPOSITO GEOM.BOMBINA	C/DA TORRE DELLA ROCCA 87064 CANTICELLA DI CORIGLIANO	27,547
37	MALETTA GIUSEPPE	VIA TAVERNA SOTTANA 87050 PIANA CRATI	15,451
38	EURO COSTRUZIONI GROUP	PIAZZA BILOTTI 50 - 87100 CS	30,451
39	CO.GE.M.COOP.COSTR.GENERALI	VIA EUGENIO MIROTTI 87045 DIPIGNANO	31,5975
40	GIANNINO FILICE COSTRUZIONI	VIA RIFORMA BISIGNANO	31,6789
41	GALLO GIANLUCA	C/DA DON ANGELO 87010 TERRANOVA DA SIBARI	29,756

LA COMMISSIONE DI GARA

- Constatata la regolarità e congruità delle offerte, si procede a calcolare con il sistema EXCELL tutte le offerte ammesse con il seguente risultato:
- offerte tagliate (ali) 4 inferiori più 4 superiori,media 30,539, soglia di anomalia 31,483.
- constata la corrispondenza tra i risultati ottenuti con il sistema EXCELL e i risultati ottenuti con la calcolatrice .
- visto che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia (31,483%) è quella della impresa CIMA COSTRUZIONI S.R.L c.da PAUCIURI 87010 MALVITO

DICHIARA

aggiudicataria provvisoria dei lavori indicati in oggetto l'Impresa CIMA COSTRUZIONI S.R.L c.da PAUCIURI 87010 MALVITO con il ribasso del 31,470%% per € 404.560.39 (euro quattrocentoquattomilacinquecentosessanta/39), compreso € 11.699,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

- Ing. Roberto Greco, Responsabile Area Tecnica - Presidente;

- Avv. Antonio Filippelli Responsabile Area Amministrativa - Componente.

- Dott. Mario Rubino , Responsabile Area Finanziaria - Componente

- Arch. Rosetta Pontoriero - Segretario