



# COMUNE DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)

AREA TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Prot. n° 552

li, 20 GEN. 2014

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "LE OFFICINE DELL'AMBIENTE" DEI PROGETTI INTEGRATI PER LO SVILUPPO LOCALE DEL POR FESR CALABRIA 2007-2013.**

## DISCIPLINARE DI GARA

CUP: G64B13000080006

CIG: 5554637774

### 1) DOCUMENTAZIONE IN VISIONE AI CONCORRENTI

I concorrenti potranno esaminare gli elaborati grafici del progetto, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto ed i documenti complementari, necessari per formulare l'offerta, presso il Servizio lavori pubblici del Comune nei giorni **martedì** e **giovedì** dalle ore **8,30** alle **12,30**, sono inoltre depositati, per eventuali fotocopie, presso una eliografia, dietro pagamento corrispettivo previsto. I sopralluoghi al fine di prendere visione dei luoghi saranno possibili esclusivamente nei giorni di **martedì** e **giovedì** dalle ore **15.00** alle **18.00** in modo tale da poter organizzare il personale dell'Ufficio tecnico senza creare scompensi nel normale funzionamento dei servizi.

### 2) REQUISITI DI QUALIFICAZIONE:

In relazione alla categoria di lavori e alla relativa classifica di importo previste per la gara, è richiesta, ai sensi del D. Lgs n°163/2006, del DPR 34/2000 e del DPR 207/2010, idonea attestazione SOA adeguata per categoria e classifica ai valori di gara:

Categoria prevalente: **OG13** - classe II<sup>^</sup> - importo € 287.700,00.

Categoria scorporabile: **OG1** - importo € 45.000,00

### 3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire al **COMUNE DI MENDICINO** - Piazza Municipio 1 - 87040 Mendicino, entro i termini stabiliti nel bando di gara, un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente i documenti indicati nel medesimo bando al cui esterno dovrà essere chiaramente apposta la scritta "**OFFERTA PER APPALTO del giorno 27/02/2014**", **l'oggetto ed il nominativo del concorrente**. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti deve essere riportata l'indicazione di tutti i componenti. All'interno del plico dovrà essere inserita una busta contenente l'offerta economica che dovrà riportare esternamente la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**" l'oggetto ed il nominativo del concorrente

### 4) FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana, su carta bollata o resa legale sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante. L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato in lettere sull'importo a base d'asta di **€ 197.225,00** oltre **€ 135.475,00** per **Costi Manodopera** (Tav. 0.4Bis) e **€ 6.000,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione dell'oggetto di gara ed il mittente e nella quale non devono essere inseriti altri documenti. Tale busta dovrà essere racchiusa in un'altra più grande nella quale sarà inserita tutta la documentazione richiesta per la gara.

## **5) DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO, FUORI DELLA BUSTA DELL'OFFERTA**

**A) Attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n°34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art 92 del DPR n°207/2010, ai lavori da assumere.

**B) CAUZIONE provvisoria** pari al 2% dell'importo a base di gara, prevista dall'art. 75 del D. Lgs n°163/2006, e impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia di cui all'art. 113 del predetto decreto legislativo, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione provvisoria può essere prestata, a scelta dell'offerente:

- mediante fideiussione bancaria prestata da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lvo n. 385/1993;

- mediante fideiussione assicurativa prestata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione;

- mediante fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica.

**La cauzione dovrà avere validità di giorni 180 (centottanta) decorrenti dal giorno della gara (compreso).**

Le suddette garanzie dovranno essere conformi a quanto previsto dal Decreto 12/03/2004, n. 123 del Ministero delle Attività Produttive.

La cauzione e la garanzia fideiussoria sono ridotte del 50% per le imprese certificate ai sensi dell'art. 40 comma 3 del D. Lgs n°163/2006.

Si precisa che l'importo della cauzione definitiva verrà calcolato per come previsto dall'art. 113, comma 1 del D. Lgs n°163/2006.

**C) DICHIARAZIONE** del titolare o legale rappresentante, conforme al **modulo allegato "A"** del bando di gara contenente tutti i dati in esso richiesti;

**D) DICHIARAZIONE** di ciascuno degli altri soggetti attualmente in carica, previsti dall'art. 38 comma 1 D. Lgs 163/2006 ed indicati nel precedente modulo. La presente dichiarazione deve essere conforme al **modulo allegato "B"** del bando di gara di seguito al precedente e contenere tutti i dati in esso richiesti;

**E) FOTOCOPIA** non autenticata di un documento di identità di coloro che sottoscrivono l'offerta e le altre dichiarazioni;

**F) RICEVUTA** del versamento, in originale, della somma di € 35,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici, sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a AUT. CONTR. PUBBL., Via Ripetta, 246, 00186 ROMA, ovvero tramite Banca Posta o Istituto Bancario le cui coordinate sono ABI 7601 – CAB 03200 – e CIN Y, quale contributo dovuto per la partecipazione alla presente gara, ai sensi dell'art. 1, comma 65 e 67 della Legge 23/12/2005, n. 266, della deliberazione dell'Autorità del 26/01/06 e del comunicato del Presidente della stessa Autorità del 13.07.2006 è pubblicato sulla G.U. 20 luglio 2007, n. 167.

Le modalità del versamento sono riportate nelle istruzioni operative, pubblicate nel sito internet: <http://www.autoritalavoripubblici.it/>.

Nella causale del versamento devono essere indicati la denominazione dell'impresa, la denominazione di questa stazione appaltante e l'oggetto del bando di gara, o comunque una descrizione che permetta di identificare l'opera. **La mancata presentazione della ricevuta del versamento, in originale, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.**

**G) Dichiarazione rilasciata dall'Amministrazione appaltante che certifica l'avvenuto sopralluogo.**

**H) Documento PASS OE generato attraverso il sistema informatico AVCPASS OE.**

## **6) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

La gara si terrà con il sistema del pubblico incanto, con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) e comma 3-bis) del D. Lgs n°163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta in ribasso sull'elenco prezzi di progetto.

Si procederà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 – comma 1 – del D. Lgs 163/2006, alla individuazione dell'"anomalia delle offerte" relativamente a tutte le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione automatica del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor



ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Detta procedura non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci (art.86 – comma 4 del D. Lgs. N°163/2006). È prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale secondo l'art. 122 comma 9 D. Lgs 163/2006

In presenza di due o più offerte uguali, valide, si procederà nei modi e termini stabiliti dall'art. 77 del R. D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale di gara sarà immediatamente impegnativa per l'appaltatore, mentre l'amministrazione comunale non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti l'appalto in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

#### **7) PAGAMENTI AI SUBAPPALTATORI**

Qualora l'aggiudicatario provveda direttamente ai pagamenti relativi ai lavori svolti dai subappaltatori o cottimisti, è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

Se invece i pagamenti relativi ai lavori svolti dai subappaltatori o cottimisti verranno effettuati direttamente dalla stazione appaltante, l'aggiudicatario deve comunicare alla stessa stazione le parti dei lavori eseguiti dal subappaltatore o cottimista con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

#### **8) ULTERIORI GARANZIE RICHIESTE**

L'impresa aggiudicataria, inoltre, è obbligata a stipulare una polizza assicurativa, nei modi e termini stabiliti dall'art. 129 – 1° comma – del D. Lgs n°163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n°207/2010, che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo.

Il contraente deve trasmettere alla stazione appaltante copia della polizza, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, ovvero alla stipula del contratto di appalto.

#### **9) ASSOCIAZIONE TEMPORANEE - CONSORZI DI CONCORRENTI**

E' consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di imprese, costituite o da costituirsi successivamente all'aggiudicazione, o di consorzi, ai sensi dell'art. 34 e 37 del D. Lgs n°163/2006, alle condizioni stabilite dagli articoli 92 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010.

Ognuna delle imprese partecipanti in associazione temporanea, non ancora legalmente costituita all'atto della presentazione dell'offerta, deve, pena l'esclusione dalla gara, sottoscrivere l'offerta con dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse già indicata quale capogruppo.

I consorzi di cui all'art. 34 - comma 1 - lettere b) e c) del D. Lgs n° 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara (art. 37 comma 7 del medesimo decreto legislativo).

Nel caso di associazione temporanea o consorzi di concorrenti, le dichiarazioni di cui ai moduli "A" e "B" allegati al bando di gara devono essere presentata dai rappresentanti di ciascuna impresa associata o consorziata.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, o in una situazione di collegamento o di intreccio degli organi amministrativi o di rappresentanza o tecnici che comunque non assicurino la piena autonomia e segretezza dell'offerta.

#### **10) AVVERTENZE**

L'Amministrazione si riserva di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'Ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.



Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nel termine stabilito dal bando di gara.

Non è consentito né il ritiro del plico presentato né la sostituzione o l'integrazione di detto plico.

I plichi delle imprese non ammesse alla gara saranno aperti solo dopo la conclusione della gara al solo fine del recupero della documentazione da restituire al concorrente, mentre resteranno sigillate le buste interne contenenti l'offerta.

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altri appalti.

In caso di discordanza tra la misura percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella indicata in lettere, sempre che questa ultima sia stata espressa correttamente.

Nel caso in cui il ribasso sia stato espresso in modo non corretto, l'offerta sarà esclusa dalla gara.

Non sono ammesse le offerte ed i documenti richiesti dal presente bando, che recano abrasioni, cancellazioni e/o correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal rappresentante legale dell'impresa.

Non sarà ammessa alla gara l'impresa nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura (per lembi di chiusura delle buste si intendono i lati incollati dopo l'inserimento dei documenti di gara e non anche i lati incollati meccanicamente durante la fabbricazione delle buste) e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In questo caso l'offerta resta sigillata e unitamente agli eventuali documenti irregolari, firmati dalla Commissione, verrà acquisita agli atti di gara.

L'associazione temporanea di impresa deve costituirsi nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 37 del D. Lgs n°163/2006, pena l'esclusione dalla gara.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo dovrà essere regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del DPR n. 955/1982.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto presso la Casa comunale entro il termine stabilito nel bando di gara, sul quale non sia indicato l'oggetto dei lavori in appalto ed il mittente, non sia sigillato con ceralacca e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

La gara sarà svolta, in seduta pubblica, nella sede municipale nel giorno ed ora stabiliti. I concorrenti sono invitati a presenziare alla gara.

Nel verbale di gara verranno indicate anche le imprese classificate seconda e terza con i relativi ribassi offerti.

Il Presidente della Commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa, per giustificati motivi, nel giorno e nell'ora stabilita o di prorogarne la data, dandone, comunque, comunicazione ai concorrenti attraverso il Sito internet del Committente, senza che le imprese partecipanti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

La Commissione di gara, nell'esame della documentazione presentata dalle imprese, nei casi più complessi di non facile ed immediata soluzione, sospenderà i lavori, per approfondimenti, indagini dottrinali e giurisprudenziali.

L'offerta resterà valida 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione, non far luogo alla gara o prorogarne i termini, senza che le imprese possano accampare alcun diritto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamente dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta e, in caso di fallimento del secondo classificato, di interpellare il terzo classificato al fine di stipulare il nuovo contratto alle condizioni offerte dal secondo classificato.

La documentazione delle imprese partecipanti, ad eccezione di quella aggiudicataria che resta acquisita agli atti di gara, potrà essere ritirata presso il Servizio lavori pubblici di questo Comune entro il termine massimo di giorni trenta dalla data di aggiudicazione definitiva della gara.

## **11) OBBLIGHI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA - CONSEGUENZE**

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, l'amministrazione comunale non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti l'appalto in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Per la stipula del contratto l'appaltatore, all'uopo invitata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero raccomandata a mano, dovrà presentare entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione:

a) la cauzione definitiva, che dovrà essere prestata nei modi e termini stabiliti dall'art. 75 del D. Lgs n°163/2006. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Ente appaltante che procederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

b) la ricevuta del versamento delle spese contrattuali (diritti di segreteria, spese di contratto, etc), che sono a carico dell'impresa appaltatrice.

Ove nel termine stabilito l'impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'amministrazione avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente. In tal caso l'autorità comunale competente aggiudicherà la gara al concorrente che segue in graduatoria.

La stipulazione del contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione relativa alla regolarità contributiva che l'impresa che risulta aggiudicataria è tenuta a presentare alla stazione appaltante a pena di revoca dell'aggiudicazione, come previsto dall'art. 2 del D.L. n. 210/02 convertito in L. 266/02.

## **12) NORME APPLICABILI**

Le prescrizioni contenute nel presente bando annullano o modificano eventuali e diverse prescrizioni contenute nel C. S. A. allegato al progetto. Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche, compreso il capitolato generale di cui al DM 145/2000.

Tutte le norme di capitolato in contrasto con le norme vigenti devono intendersi abrogate e sostituite con queste ultime.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pieno rispetto della normativa vigente sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, le imprese si obbligheranno ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di Categoria e negli eventuali accordi locali integrativi, in vigore nel tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori.

## **13) DEFINIZIONI DELLE CONTROVERSIE**

Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi delle norme vigenti e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Cosenza ed è esclusa la competenza arbitrale.

La decisione sulla controversia dispone anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.



The image shows an official circular stamp of the Municipality of Mendicino, Calabria. The stamp contains the text 'COMUNE DI MENDICINO - CALABRIA' and 'BOLLO DEL COMUNE'. In the center of the stamp is a coat of arms. To the right of the stamp is a large, handwritten signature in black ink.