



**COMUNE DI MENDICINO**  
**- PROVINCIA DI COSENZA -**

## Deliberazione Originale della Giunta Comunale

**N.94 del Reg. Del 19.07.2012**

OGGETTO : Riduzione del 50% del canone di locazione dello stabile concesso in locazione al Ministero dell' Interno per uso Caserma ,con autorimessa, dei Carabinieri.

L'anno duemiladodici, il giorno diciannove del mese di luglio, alle ore 12,30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

PISCITELLI UGO	Sindaco	presente	<input checked="" type="checkbox"/>	assente	<input type="checkbox"/>
CUPELLI EUGENIO	Vicesindaco	presente	<input type="checkbox"/>	assente	<input checked="" type="checkbox"/>
DE CICCO LUIGI	Assessore	presente	<input checked="" type="checkbox"/>	assente	<input type="checkbox"/>
REDA FRANCESCA	Assessore	presente	<input checked="" type="checkbox"/>	assente	<input type="checkbox"/>
VENA RAFFAELE	Assessore	presente	<input checked="" type="checkbox"/>	assente	<input type="checkbox"/>
GERVASI FRANCESCO	Assessore	presente	<input type="checkbox"/>	assente	<input checked="" type="checkbox"/>
PESCATORE DANIELE	Assessore	presente	<input checked="" type="checkbox"/>	assente	<input type="checkbox"/>

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco prof. Ugo Piscitelli.

Partecipa alla riunione il Vicesegretario Comunale Avv. Antonio Filippelli.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che, con contratto del 4.1.1990, il Comune di Mendicino, in persona a del Sindaco e/o legale rapp.te pro tempore, ha concesso in locazione al Ministero dell'Interno, in persona del Vice Prefetto Vicario, lo stabile, di proprieta' dello stesso Comune di Mendicino, sito in Mendicino alla via Basso La Motta, per uso Caserma ed Autorimessa Carabinieri;

che il relativo canone di locazione veniva stabilito, visto il parere di congruita' espresso dall'allora UTE di Cosenza con nota del 5.11.1988, prot. n. 1/11203/2024, in 22.000.000 delle vecchie lire;

che, nel corso di un cortese e proficuo incontro tra l'Ill.mo sig. Comandante Provinciale dei Carabinieri di Cosenza, Col. Francesco Ferace, ed il Sindaco e/o legale rapp.te pro tempore del Comune di Mendicino, e' scaturito l'impegno dell'Amministrazione Comunale di verificare in Consiglio Comunale, in sede di approvazione del bilancio di previsione 2012, la riduzione del 50% del predetto canone di locazione, trattandosi di posta inserita nel predetto documento contabile;

che, invero, questa P.A., cosi' come determinatasi con la concessione in comodato d'uso gratuito degli alloggi del Comandante e del Vicecomandante della locale Caserma dei Carabinieri, ritiene utile, opportuno, necessario e rispondente ai principi della buona amministrazione, in particolare in termini di sicurezza del territorio comunale, favorire la presenza dei Carabinieri nel Comune di Mendicino, con l'obiettivo di perseguire la politica di sicurezza nel territorio comunale, alla quale questo Ente locale non intende sottrarsi, anche alla luce della cosiddetta "sicurezza partecipata", nell'ambito della quale gli Enti locali assumono un ruolo rilevante, al fine di assicurare la presenza di presidi delle Forze dell'Ordine sul Territorio;

che, difatti, e' presente in tutti gli Amministratori di questo Comune la consapevolezza e la certezza che la collettivita' mendicinese conta di poter fare pieno affidamento sull'Arma dei Carabinieri, che, al di la' di ogni retorica, e' una delle piu' gloriose Istituzioni della Repubblica Italiana, alla quale i cittadini mendicinesi, grazie anche alla preziosa opera svolta dai militari

presenti nella locale Caserma da piu' tempo, ad iniziare dal Comandante M.Ilo Gregorio Santoro, guardano con incondizionata fiducia;

che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 13 del 15.6.2012, ha approvato il bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, nell'ambito del quale e' stata prevista la riduzione del 50% del canone di locazione della locale Caserma, con autorimessa, dei Carabinieri, giusta il citato contratto di locazione del 4.1.1990;

che, pertanto, viste le sopra esplicitate fondate motivazioni e considerata l'avvenuta approvazione del bilancio di previsione 2012, e' utile ed opportuno procedere alla riduzione del canone di locazione relativo allo stabile, di proprieta' del Comune di Mendicino, sito in Mendicino (CS) alla via Basso La Motta, concesso in locazione, per uso Caserma, con autorimessa dei Carabinieri, al Ministero dell'Interno, giusta il citato contratto di locazione del 4.1.1990,

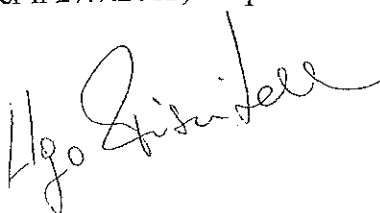
#### PROPONE

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Di stabilire la riduzione del 50% del canone di locazione della locale Caserma, con autorimessa, dei Carabinieri, gia' stabilito nel relativo contratto di locazione del 4.1.1990.

Di incaricare il Sindaco, quale legale rapp.te pro tempore del Comune di Mendicino, e/o il responsabile del settore competente a comunicare quanto stabilito e deliberato con il presente atto e/o a sottoscrivere eventuali relativi, connessi e conseguenti atti modificativi e/o integrativi del suindicato contratto di locazione del 4.1.1990.

Di incaricare, altresì, il Sindaco di informare il Consiglio Comunale, nel corso della seduta gia' convocata per il 27.7.2012, di quanto stabilito e deliberato con il presente atto.



## PARERI

**OGGETTO:** riduzione del 50% del canone di locazione dello stabile concesso in locazione al Ministero dell'Interno per uso Caserma, con autorimessa, dei Carabinieri.

### AREA AMMINISTRATIVA

In ordine alla su esposta proposta della Giunta Comunale di cui all'oggetto, si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/00.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Avv. Antonio Filippelli

### AREA TECNICA

In ordine alla su esposta proposta della Giunta Comunale di cui all'oggetto, si esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Ing. Roberto Greco

### AREA FINANZIARIA

In ordine alla su esposta proposta della Giunta Comunale di cui all'oggetto, si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/00.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Rag. Mario Rubino

### AREA DI VIGILANZA E PROTEZIONE CIVILE

In ordine alla su esposta proposta della Giunta Comunale di cui all'oggetto, si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/00.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

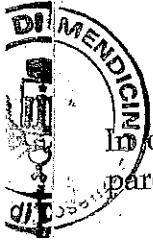
Avv. Alessandro Greco

### AREA TRIBUTI

In ordine alla su esposta proposta della Giunta Comunale di cui all'oggetto, si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/00.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Dott. Luigi Gaudio



## LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** riduzione del 50% del canone di locazione dello stabile concesso in locazione al Ministero dell'Interno per uso Caserma, con autorimessa, dei Carabinieri.

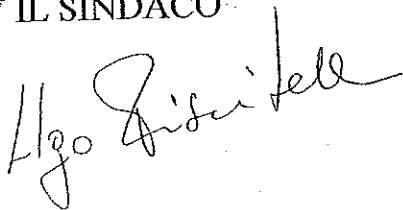
VISTA la proposta per come sopra richiamata;  
VISTO il D.Lgs 267/00;  
VISTO il D.Lgs 165/2001;  
VISTO il Regolamento degli Uffici e dei servizi;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
VISTO i pareri dei responsabili delle Aree interessate, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00;  
CON voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

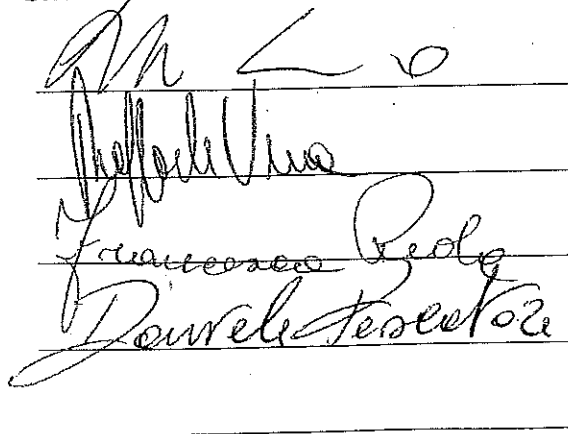
Di approvare, come approva, la proposta che precede che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato e che si intende qui espressamente richiamata e confermata.

Con successiva stessa votazione resa nei modi e forme di legge la Giunta Comunale, riscontrata l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/00.

IL SINDACO



LA GIUNTA COMUNALE  
GLI ASSESSORI:



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Avv. Bruno Rosaspina

