



# CITTÀ DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)

SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED AMBIENTE

N° 004 Del 13.01.2022	OGGETTO: Approvazione manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione di un soggetto promotore di un Project Financing di iniziativa privata per Realizzazione e Gestione di un impianto polisportivo in C.da Pasquali su terreni di lottizzazione di proprietà Comunale.
--------------------------	---

L'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di gennaio nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che il Comune di Mendicino è proprietario di circa 4.000 mq di terreno, identificato al Catasto Terreni al foglio 7 particelle n. 708,710,711, 715 sito in c.da Pasquali nella lottizzazione di via Luigi Maria Greco,
- che l'Amministrazione Comunale di Mendicino (CS), mediante un'esplorazione di mercato, ha inteso acquisire proposte, da formularsi ai sensi dell'art. 183 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per la riqualificazione, sotto il profilo progettuale e gestionale, dell'area comunale di circa 4.000 mq di terreno, identificato al Catasto Terreni al foglio 7 particelle n. 708,710,711, 715 sito in c.da Pasquali nella lottizzazione di Via Luigi Maria Greco, finalizzate alla progettazione, costruzione e gestione di una struttura sportiva pluridisciplinare

Ritenuto:

- che l'intervento potrà riguardare la costruzione di una Struttura Sportiva per attività pluridisciplinari, legate alla pratica dello sport nelle sue diverse discipline con annessi impianti, spogliatoi, locale commerciale, arredi e attrezzature necessarie, in particolare:
  - costruzione campi da gioco per padel e calcetto ed eventuali altre discipline, comprensivi di impianti connessi;
  - costruzione dei locali da adibire a spogliatoio e chiosco commerciale;
  - gestione dell'attività sportiva;
  - sorveglianza, custodia, pulizia;
  - manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sportivo;
  - assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro.
  - allacciamenti a tutte le utenze e pagamento dei relativi consumi;
- di dover avviare le procedure ad evidenza pubblica, di rilevanza comunitaria, per l'individuazione di un promotore, cui affidare la gestione del Centro Sportivo;

Considerato:

- che non si dispone della necessaria dotazione finanziaria per la realizzazione dei citati interventi, né può fare ricorso a indebitamento per l'esercizio finanziario in corso;
- che la norma e la giurisprudenza in materia prevedono un'ampia discrezionalità dell'amministrazione, nelle procedure di finanza di progetto, per la scelta del promotore ad iniziativa privata;
- che è necessario garantire adeguate forme di pubblicità alla luce delle richieste pervenute, al fine di individuare, mediante confronto concorrenziale, il promotore per la riqualificazione e gestione dell'opera in oggetto, il quale potrà presentare la proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, che, se ritenuta di pubblico interesse da parte dell'Amministrazione, sarà inserita nella programmazione triennale dei lavori pubblici e successivamente posta a base di gara, con diritto di prelazione da parte del promotore stesso;

VISTA la Deliberazione n. 01 del 04.01.2022 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo finalizzato alla individuazione di un soggetto qualificato per la presentazione di un Project Financing di iniziativa privata

per Realizzazione e Gestione di un impianto polisportivo in C.da Pasquali su terreni di lottizzazione di proprietà Comunale".

Attesa altresì la propria competenza, ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma, e 109, 2° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

#### DETERMINA

- 1) Di avviare la procedura per individuazione di un soggetto qualificato per la presentazione di un Project Financing di iniziativa privata per Realizzazione e Gestione di un impianto polisportivo in C.da Pasquali su terreni di lottizzazione di proprietà Comunale;
- 2) Di approvare a tal fine l'avviso (Allegato A) e lo schema di capitolato d'appalto (Allegato B) disciplinante le condizioni della concessione da affidare, allegati al presente atto quali parte integranti ed essenziali;
- 3) Di prendere a riferimento della procedura la *"Guida alle pubbliche amministrazioni per la redazione di un contratto di concessione per la progettazione, costruzione e gestione di opere pubbliche in partenariato pubblico privato"* approvata con Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1116 del 22 dicembre 2020 e con Determina del Ragioniere Generale dello Stato n. 1 del 5 gennaio 2021
- 4) Di trasmettere la documentazione agli uffici preposti per la successiva pubblicazione e diffusione nel rispetto dei principi generali di trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa.

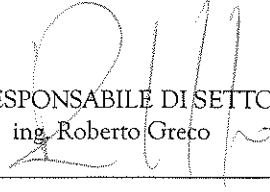
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

Parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso a norma dell'art. 147-bis del D. Lgs 267/2000

Data 13.01.2022

Il Responsabile del Procedimento

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
ing. Roberto Greco



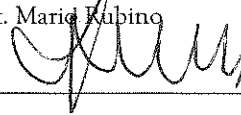
AREA FINANZIARIA

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del bilancio del corrente esercizio espresso a norma dell'art. 183, comma 7 e dell'art. 147-bis comma 1, del D.Lgs 267/2000.

Data 13.01.2022

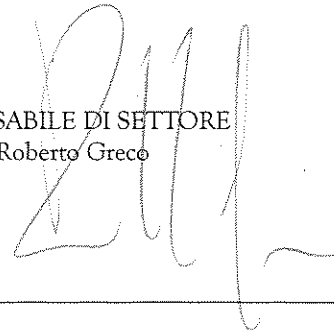
IL RESPONSABILE DI SETTORE  
Dott. Maria Kubino



Copia della determinazione, conforme all'originale, viene trasmessa a:

- Ufficio ragioneria
- Segreteria per la Giunta comunale
- Ufficio pubblicazioni

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
ing. Roberto Greco



UFFICIO PUBBLICAZIONI

La determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il 13-01-2022 per quindici giorni consecutivi.

Registro on-line, prot. n. \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE ALBO PRETORIO

