



LEGENDA	TU	TDU	TAF	TU	TDU	TAF	CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICHE
	Territorio urbanizzato	Territorio da urbanizzare	Territorio agricolo forestale	Territorio urbanizzato	Territorio da urbanizzare	Territorio agricolo forestale	
<p><b>INFRASTRUTTURE</b></p> <p>----- Viabilità esistente</p> <p>----- Nuova viabilità di Piano</p> <p>----- Adeguamento viabilità esistente</p> <p>----- Sistema di mobilità lenta</p> <p>----- Sentieri storico naturalistici ippovia</p> <p><b>VINCOLI E FASCE DI RISPETTO</b></p> <p>----- Rispetto Melanodotto</p> <p>----- Rispetto Elettrodotta 20 kV</p> <p>----- Rispetto Elettrodotta 380 kV</p> <p>----- Rispetto cimiteleide</p> <p>----- Relicchio idrografico</p> <p>----- Area SIC Monte Cocuzzo</p>	<p>----- Cento e borghi storici</p> <p>----- Città consolidata a densità medio-bassa</p> <p>----- Città consolidata a densità bassa</p> <p>----- Città consolidata a densità bassa - Cozzo Pillo</p> <p>----- Tessuti di margine a densità medio-bassa</p> <p>----- Tessuti di margine a densità bassa</p> <p>----- Borgo rurale</p> <p>----- Città pubblica</p> <p>----- Città del sociale</p> <p>----- Area Integrata (produttivo - commercio - servizi)</p> <p>----- Servizi e attrezzature pubbliche di livello locale (DM 2 aprile 1968, n.1444)</p> <p>----- Parco lineare attrezzato</p> <p>----- Aree di Protezione Civile</p> <p>----- Attrezzature pubbliche o private di uso pubblico</p>	<p>----- Parco fluviale storico naturalistico del Caronle e di Mendicino vecchio</p> <p>----- Parco fluviale del torrente Meticano</p> <p>----- Parco naturalistico di Monte Cocuzzo</p> <p>----- Parco storico archeologico S. Michele</p> <p>----- Aree attrezzate per lo sport all'aria aperta, per il gioco, la sosta e il tempo libero</p> <p>----- Parco delle Mura verdi</p> <p>----- Aree agricole E1</p> <p>----- Aree agricole E2</p> <p>----- Aree agricole E3</p> <p>----- Aree boscate E4</p> <p>----- Aree E5 - Aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico ambientali non sono suscettibili di insediamento</p>	<p>----- Vincolo archeologico ai sensi del D.Lgs. 2004/42</p> <p>----- Immobili e aree sottoposte a tutela diretta ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs. 2004/42</p> <p>----- Immobili e aree sottoposte a tutela indiretta ai sensi del D.Lgs. 2004/42</p> <p>----- Vincolo zona di rispetto pozzi e sorgenti D.Lgs. 152/2006 'Norme in materia ambientale'</p> <p>----- Aree per le quali sono necessari studi e indagini ambientali e geognostiche ai fini della valutazione della pericolosità geologica (ritrimento Relazione Tecnica e N.T.A. del geologo e Carta di Fattibilità delle Azioni di Piano - CLASSE 3)</p> <p>----- Aree per le quali è esclusa qualsiasi nuova edificazione se non opere tese al consolidamento e alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti e dei manufatti (ritrimento Relazione Tecnica e N.T.A. del geologo e Carta di Fattibilità delle Azioni di Piano - CLASSE 4)</p>	<p><b>CLASSE 2A - FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI</b></p> <p>----- Aree potenzialmente suscettibili di amplificazione sismica locale. Urbanizzazione è subordinata alla realizzazione di studi geologici e geotecnici di dettaglio orientati all'esatta definizione della stratigrafia del sito ed alle caratteristiche geotecniche del sottosuolo.</p> <p><b>CLASSE 3 - FATTIBILITÀ CON COSTANTI LIMITAZIONI</b></p> <p>----- Aree potenzialmente pericolose sotto il profilo idrogeologico per elevata attività dei versanti, intensa attività idrodinamica, amplificazioni sismiche localizzate. Urbanizzazione subordinata a studi geologici e geotecnici di estremo dettaglio e in genere solo a seguito d'interventi di sistemazione quali: esteso opere di sostegno, sbancamenti artificiali, impieghi di fondazioni speciali, sistemazioni idrauliche in alveo e di versante. Possibili elevati costi di urbanizzazione.</p> <p><b>CLASSE 4 - FATTIBILITÀ CON GRAVI LIMITAZIONI</b></p> <p>----- Elevata pericolosità per dissesto idrogeologico in atto o potenziale, intensa attività idrodinamica, elevata pericolosità sismica, scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni di sedime. Oneri di sistemazione e/o di preparazione dei terreni non proporzionati alle normali esigenze urbanistiche.</p>			

COMUNE DI MENDICINO  
PROVINCIA DI COSENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
LEGGE URBANISTICA 16 APRILE 2002 N. 19



Committente: COMUNE DI MENDICINO

SINDACO:  
ing. Antonio PALERMO

Responsabile Unico del Progettamento:  
ing. Roberto GRECO

PROGETTISTI:  
arch. Daniela FRANCINI  
capogruppo coordinatore

arch. Carla SALAMANCA

ing. Gianpaolo ROSA

ing. Francesco Maria CONFORTI

dot. geol. Teodoro Aldo BATTAGLIA

dot. agr. Pasquale AUDIA

dot. Giovanni MISASI

COLLABORATORE:  
Arch. Raffaele COLOSIMO